

SAMO KOD NAS ! Pinčani, kamena ruralna kuća !, Tinjan, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	SAMO KOD NAS ! Pinčani, kamena ruralna kuća !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	177 m ²
Broj soba:	5
Cijena:	290,500.00 €
Ažurirano:	Jun 07, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tinjan
Naseljeno mjesto:	Žužići
Poštanski broj:	52444

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

SAMO KOD NAS ! Predstavljamo Vam staru kamenu kuću, velikim dijelom renoviranu, u roh-bau fazi, sa velikim potencijalom. Kuća ima stambenu površinu veličine 177 m2 i kompletna okućnica je okružena kamenim zidom. 1. PRIZEMLJE: kuhinja, dnevni boravak, blagovaona s wc-om i izlazom na bazen: 2. PRVI KAT: soba s kupaonom - u tu sobu se može ući s unutarnje strane (iz kuće) ili s vanjske strane preko stubišta koje je ujedno i natkrivena terasa. 3. POTKROVLJE: dvije sobe Bazen je betonski napravljen i provedene su instalacije; potrebno je staviti pločice ili foliju te urediti strojarnicu. U kući su provedene nova struja i voda. Kuća ima sat za struju a priključak vode je napravljen, s time da treba napraviti zahtjev za priključak u općini. Na prostranoj okućnici koja graniči sa šumom moguće je izgraditi sunčalište i dodatne sadržaje koji će obogatiti ovu jedinstvenu nekretninu i pridodati njezinom šarmu. Ono što čini ovu kuću prilikom je da će biti prodana u roh-bau fazi te da će Vaše ideje unutarnjeg uređenja biti Vama na mašti od prvog do zadnjeg detalja. Očekujemo Vaše pozive za ovu predivnu nekretninu ! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0218

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 444739

Agencijska šifra: IST-0218