

Poreč - moderan, kvalitetan stan u Poreču na 950m od mora!, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Elite Nekretnine
 Ime: Elite
 Prezime: Nekretnine
 Naziv firme: Elite nekretnine
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Rijeka
 Poštanski broj: 51000
 Adresa: Ciottina 24b
 Mobitel: +385 51 444 488
 Telefon: +385 51 444 488
 Fax: +385 51 444 494
 O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč - moderan, kvalitetan stan u Poreču na 950m od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	57.6 m ²
Sprat:	2
Broj soba:	3
Cijena:	202,600.00 €
Ažurirano:	Jun 13, 2023

Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Opis

Opis:	Poreč - moderan, kvalitetan stan u Poreču na 950m od mora! Poreč je grad na zapadnoj obali Istre. Za ljubitelje povijesne arhitekture, svih sadržaja koje nudi grad, prekrasnih plaža i prirode koja ga okružuje ovo je jako dobra lokacija kako za život tako i za odmor i toplo ljeto. Ovaj stan je na drugom katu. Ima 57,60m ² i sastoji se od većeg dnevnog boravka spojenog s blagovaonom i kuhinjom, dvije spavaće sobe i kupaone. Staklene stijene s električnim podizačima iz dnevnog
-------	---

boravka omogućuju neometan pogled prema vani i po potrebi se može otvoriti za uživanje u svježem zraku. Uz modernu, jako lijepu arhitekturu ovaj manji kompleks s dva bočna bloka i jednom centralnom zgradom nudi poslovne prostore i bazen za stanare kako bi život na tom mjestu bio potpuno udoban. Centralna zgrada ima lift i podzemnu garažu za sve stanare. Dodatna kupnja garažnog mjesta (20.000 €) i spremišta (8.000 €) je obvezna i svaki stan ima pripadajuću poziciju i jednog i drugog. Po potpisivanju predugovora potrebno je još platiti 5.000 € za korištenje bazena. Završetak gradnje se planira početkom ljeta 2024. g. Opcija plaćanja je 50% po potpisu predugovora, 25% nakon što se postavi vanjska stolarija i instalacije, 15% kada se postavi unutarnja stolarija i sanitarije i 10% po primitku uporabne dozvole. U ponudi su razne veličine stanova. Od manjih garsonjera od 33m² pa sve do velikih penthousa od 147m² s velikim terasama i neometanom pogledu na more. U izgradnji se koriste kvalitetni materijali i oprema, imat će podno grijanje i vrhunsku Daikin klimatizaciju. Posebno se obraća pažnja na kvalitetnu gradnju. Ukoliko vam je važna kvaliteta, komfor i dobra pozicija ovo su stanovi za vas. **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Romana S. Mob: 091 4884 658 E-mail: romana_eliteestate@outlook.com Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: nikolabaltic0@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 466306
 Agencijska šifra: 35275