

Moderna dvojna vila s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Ime: Velvet
Prezime: Realestate
Naziv firme: Velvet Realestate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@velvet-realestate.hr
Website: https://www.velvet-realestate.hr
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska 1
Mobitel: +385 95 584 4479
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Moderna dvojna vila s bazenom, okolica Poreča
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: dvojnica
Površina: 240 m²
Površina placa: 476 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 5
Broj kupatila: 2
Cijena: 650,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2023

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prahistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. U okolici Poreča, na 5000 metara od mora, nalazi se moderna dvojna vila s bazenom ukupne stambene površine 240 m². U prizemlju nekretnine se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom, spavaća soba s izlazom na prostranu terasu i kupaonica. Stepenicama dolazimo na kat, gdje se nalaze 3 spavaće sobe, kupaonica, WC i prostrana terasa na koju 2 sobe imaju izlaz. Suteran nekretnine se može pretvoriti u konobu, zaseban apartman ili u teretanu. Nekretnina koristi dizalice topline i klima uređaje kako bi se održala ugodna temperatura tijekom cijele godine. Unutar okućnice od 476 m² nalazi se bazen sa sunčalištem i roštilj. Uz nekretninu dolaze i 4 parkirna mjesta. Mirna lokacija pri kraju sela i blizina mora nadodaju na vrijednost ove nekretnine. Novi vlasnik ima priliku preuzimanja dobro uhodanog posla iznajmljivanja ili

uživanja u čarima i atrakcijama zapadne obale Istre. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1202

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 477874

Agencijska šifra: 1202