

Zagreb, Jankomir - poslovna zgrada, prodajno-izložbeno-skladišni objekt 1600m2, Stenjevec, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine
Ime: Agencija
Prezime: Angelus nekretnine
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Vlačka ulica 72
Mobitel: +385 91 482 6401
Telefon: +385 1 466 2233
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
 d.o.o.
 Skraćeni naziv: Angelus
 nekretnine
 Sjedište: Vlaška ulica 72
 OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Zagreb, Jankomir - poslovna zgrada, prodajno-izložbeno-skladišni objekt 1600m2
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 1599 m²
Površina placa: 1495 m²
Broj soba: 10
Cijena: 1,980,000.00 €
Teretni lift: Da
Ažurirano: May 10, 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Općina/Grad: Stenjevec
Poštanski broj: 10000



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: C

Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis: Angelus nekretnine nude vam na prodaju haku: LOKACIJA Poslovna zgrada nalazi se na zapadnom djelu grada, u poslovnoj zoni Jankomir, V gradska zona. U neposrednoj blizini nalaze se pretežno poslovni objekti gospodarske namjene, skladišni objekti, prodajni prostori, servisi, proizvodni objekti itd. Lokacija je tržišno vrlo zanimljiva jer se radi o poslovnoj zoni sa svom infrastrukturom, dobrom prometnom povezanosti s ostatkom grada i okolice, te različitim drugim

sadržajima. Najbliža autobusna stanica nalazi se na 10min hoda od objekta. OPIS
 Objekt je slobodnostojeći tip izgradnje, ukupne površine 1599m², poslovne
 namjene, katnosti prizemlje i dva kata, a tlocrtni gabarit je pravilan pravokutnik sa
 istakom na zapadnom pročelju objekta. Proizvodno/skladišni prostor objekta
 (ovisno o potrebama) visinom se proteže i kroz I kat, te zauzima najveći dio
 gabarita objekta, što tlocrtno iznosi 412m², a visina u tom djelu objekta je cca 7m.
 U zapadnom djelu prizemlja objekta nalazi se izložbeno prodajni prostor s velikim
 izlozima, površine cca 210m² iz kojeg je moguć pristup uredskim prostorima na I i
 II katu. Glavna vertikalna komunikacija u uredskom djelu objekta je dvokrako
 stubište smješteno uz sjvereno pročelje objekta, uz koje se na I i II katu nalaze
 sanitarni čvorovi. Uredski prostor površine cca 210m² na I katu smješten je u
 zapadnom djelu objekta, a uredi površine cca 325m² na II katu smješteni su u
 zapadnom i sjevernom djelu objekta. Na II katu u istočnom i južnom djelu objekta
 nalazi se proizvodni prostor, površine cca 280m² koji može biti i skladišni prostor,
 te je s prizemnim prostorom povezan teretnim dizalom koji se nalazi uz istočno
 pročelje objekta. Objekt je pogodan za razne poslovne namjene i
 prodajno-izložbene i proizvodno izložbene i skladišne. parking je predviđen ispred
 južne strane objekta. Za više informacija kontaktirajte agenta.

===== Agencijska provizija se obračunava u
 skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenima na
<https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine ID KOD
 AGENCIJE: 1960

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 484505
 Agencijska šifra: 1960