

EKSKLUZIVNO! Novalja - 11 vrhunskih stanova u izgradnji, Novalja, Stan



Seller Info

Ime: Marijana Maloča
 Ime: Marijana
 Prezime: Maloča
 Naziv firme: La Mar nekretnine
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
 Država: Hrvatska
 Region: Grad Zagreb
 Grad: Zagreb
 Poštanski broj: 10000
 Adresa: Ulica Nikole Teslina 14/1
 Mobitel: +385 91 313 1306
 Telefon: +385 91 313 1306
 O nama: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina
 arhitektonske usluge interijera i
 eksterijera
 legalizacija nekretnine
 procjena nekretnine od strane
 zakonski ovlaštenog
 procjenitelja
 izrada certifikata energetske
 učinkovitosti
 Dugogodišnje iskustvo na
 području rada sa nekretninama
 opravdano je zadovoljstvom,
 povjerenjem i preporukama
 mnogobrojnih klijenata.
 Nekretnina koja je ponuđena
 tržištu od naše agencije za
 nekretnine je sigurna, od
 tehničkih preduvjeta i svih
 potrebnih dozvola do utvrđenog
 vlasništva i moguće
 opterećenosti od strane banaka
 ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
 uredom u Zagrebu i Rijeci
 posebno specijalizirani za
 imovinsko-pravne odnose,
 konzultacije i pravno praćenje,
 predstavlja temelj svake
 uspješne realizacije pravnog
 posla.

Aktivno pratimo situaciju na
 tržištu, promatramo,
 analiziramo i vodimo evidencije
 o promjenama jer smatramo da
 donošenje pravilnih odluka u
 vezi raspolaganja nekretninom
 zahtjeva stručnost, razboritost i
 povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
 pružanje profesionalne usluge i
 kvalitete sa individualnim
 pristupom svakom klijentu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	EKSKLUZIVNO! Novalja - 11 vrhunskih stanova u izgradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	71.38 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	239,123.00 €
Ažurirano:	May 15, 2023

Stanje

Izgrađeno:	2022
Stanje:	U izgradnji

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Novalja
Naseljeno mjesto:	Novalja
Poštanski broj:	53291

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, ADSL
Energetski razred:	U izradi

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:	Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji dva stambena objekta, zgrada 1 i zgrada 2, sa ukupno 11 stambenih jedinica izuzetne gradnje sa najvišim standardima kvalitete. Zgrade su na atraktivnoj lokaciji u mirnom dijelu Novalje u elitnom naselju sa pogledom na more (uključujući i prizemne stanove), te u blizini društvenih sadržaja (u krugu 200-500 m: tržnica, trgovine, shopping centar, ljekarna, dom zdravlja, restorani, barovi, šetnica, plaža...). Stanove odlikuje funkcionalan raspored pravilnog tlocrta s minimalno 2 spavaće sobe te s
-------	---

naglaskom na komforne terase. Prilikom gradnje vodilo se računa o iznimnoj kvaliteti materijala (armiranobetonske stropne ploče visine 20cm ; protuklizna keramika; prvorazredna kvaliteta materijala za izolaciju, PVC stolarija; staklena ograda; "multi-split" klima uređaj, podno grijanje u svim stanovima...) te o detaljima kao što su prekrasna hortikultura koja okružuje zgrade, otvoreni pogled na more iz svih stanova, moderan dizajn zgrade i stubišta. Očekivani energetska certifikat: A razred . Planirana faza završetka izgradnje: jesen 2023. godine.
ZGRADA 2: Prizemlje (S1) : - hodnik 3,67 m2, soba 1 - 11,06 m2 , soba 2 - 9,72 m2, dnevni boravak-kuhinja-blagovaonica 19,03 m2, kupaonica 4,35 m2, wc 1,78 m2 ukupno 49,61 m2 - natkrivena terasa 18,11 m2 (po koef. 9,05 m2) - vanjsko parkirno mjesto 12,50 m2 (po koef. 3,12 m2) - vrt 96,04 m2 (po koef. 9,6 m2)
Ukupno: 71,38 m2 porez na promet nekretnina 3% Izvršna dugoročna investicija i ugodno mjesto za odmor na Jadranskoj destinaciji. Za više informacija, razgled nekretnine, uvid u arhitektonski projekt, kontaktirajte na 091/ 313 1306, agentica Marijana Maloča ili na lamarnekretnine@gmail.com Provizija za kupca iznosi 3% + pdv od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene sa uključenim pravnim praćenjem cjelokupnog procesa kupoprodaje. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1, Zagreb Šifra objekta: iro-528 Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 485483
Agencijska šifra: iro-528
Telefon za kontakt: +385 (91) 611-3014