

## Vodice - NOVOGRADNJA dvojna kuća D sa bazenom, Vodice, Kuća



### Seller Info

Ime: Naš dom nekretnine  
Ime: Naš dom  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Naš dom d.o.o.  
Website: <https://nasdom-vodice.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Vodice  
Naseljeno Vodice  
mjesto:  
Poštanski broj: 22211  
Adresa: Zatomska 2A  
Mobitel: +385 91 443 8701, + 385 91  
443 8712  
Telefon: +385 22 443 870  
O nama: Agencija za promet nekretnina  
„NAŠ DOM“ Vodice  
registrirana je 1998. godine, sa  
ciljem posredovanja i  
olakšavanja pristupa  
informacijama vezanim za  
promet nekretninama, sa  
višegodišnjim iskustvom rada  
na tom području, uspjeli smo  
napraviti brojne realizirane  
kupo-prodaje na zajedničko  
zadovoljstvo naših  
mnogobrojnih klijenata.

Sjedište naše agencije je u  
Vodicama, u Ulici Zatomska  
2A, odnosno na izlasku iz grada  
prema Tribunju.

Cilj naše agencije je pružiti  
kvalitetnu uslugu i velik izbor  
nekretnina za primjerenu  
cijenu, kao i objediniti  
rješavanje cjelokupne  
problematike koja nastaje kod  
kupnje i prodaje nekretnina, te  
na taj način klijentima što više

olakšati i ubrzati sam čin kupoprodaje.

Prodavatelji od nas mogu očekivati prezentiranje svojih nekretnina velikom broju potencijalnih kupaca, efikasnost, pouzdanost i ozbiljnost.

Kupcima, s druge strane nudimo visoku razinu profesionalizma i susretljivosti. Mi svoj posao shvaćamo vrlo ozbiljno i tu smo samo zbog Vas. Pogledajte našu ponudu i pronađite nešto za sebe.

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vodice - NOVOGRADNJA dvojna kuća D sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	136 m <sup>2</sup>
Površina placa:	200 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	485,000.00 €
Ažurirano:	May 17, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Novoizgrađena Vila u Vodicama s pogledom na more. Nalazi se na rubnom dijelu naselja. Vila D dio je novog Projekta koji se sastoji od ukupno 4 Vile. Vila "D" ima ukupnu korisnu površinu od 136,00m<sup>2</sup>, ima dvije etaže Prizemlje + 1.Kat + prohodnu krovnu terasu. Prizemlje kuće sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, predsoblje, spremište, WC, unutarnje stubište koje vode na 1.kat, gdje su smještene 3 spavaće sobe i dvije kupaonice. Krovna terasa ima površinu od 52m<sup>2</sup> imati će sunčalište i pripremu za mogući Jacuzzi. Okućnica je u potpunosti ograđena ima 200m<sup>2</sup> s prostranim parkirnim prostorom, prostor za vanjski roštilj, bazen površine 22m<sup>2</sup>. Vile su udaljene 2500m od plaže i 2000m od centra grada. Građene su po visokom standardu kvalitete, opremljena s: – Kuhinjom s kuhinjskim otokom izrađenom po mjeri – Aluminijska stolarija s roletama na elektronskim podizačima; – Podno grijanje u kupaonicama; – Klima uređaj u svakoj zasebnoj prostoriji; – Solarni kolektor za toplu vodu i spremnik od 300l. – Bazen površine 22m<sup>2</sup> s osnovnom opremom, bazen obložen folijom s pokrivačem za bazen – Vanjski tuš sa spremnikom tople vode na solarno grijanje – Bio-pročišćivač i upojni bunar za otpadne vode – Tenda na elektronski pogon – Video nadzor s dvije vanjske pozicije – Protuprovalan vrata s kontrolom ulaza (otisak prsta i šifarnik) – Dio fasada u prizemlju obložen prirodnim kamenom. ID KOD AGENCIJE: 1220

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 486817

Agencijska šifra: 1220