

## Vrsar kuća , 350 metara od mora, Vrsar, Kuća



### Seller Info

Ime: Tex Immobilie  
Ime: Tex  
Prezime: Immobilie  
Naziv firme: Tex Immobilie d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.tex-immobilie.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Bože Milanovića 2A  
Mobitel: +385 98 9826 003  
Telefon: +385 99 4705 455  
O nama: Mi smo trgovačko društvo u 100%-tnom obiteljskom vlasništvu, specijalizirano za građevinarstvo i posredovanje u prometu nekretnina na istarskom području. Društvo je osnovano početkom 1990. godine, otkad uspješno posluje, sve djelatnosti društva možemo odraditi stručno i profesionalno u kratkom roku.

Sa sjedištem u Poreču, svojim poslovanjem pokrivamo cijelo područje Istre. Koristeći dugogodišnje iskustvo, u skladu s potrebama naših klijenata kontinuirano razvijamo paletu proizvoda i usluga, čime klijent dobiva najbolju moguću integralnu uslugu, koja pokriva sve potrebno za uspješno poslovanje (upravljanje) nekretninama.

U našoj ponudi imamo nekretnine raznih vrsta i namjena od poljoprivrednog

zemljišta do većih poslovnih zgrada na raznim lokacijama, kao i sve tipove novogradnje sa stambenim ili poslovnim prostorima.

Veselimo se suradnji s Vama!

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vrsar kuća , 350 metara od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	272 m <sup>2</sup>
Površina placa:	103 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	9
Broj kupatila:	4
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	May 18, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vrsar
Naseljeno mjesto:	Vrsar
Poštanski broj:	52450



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Prodaje se kuća udaljena samo 1.7 km od malog mjesta Vrsar, tipične mediteranske ljepote i prekrasnih plaža. Ova uređena apartmanska kuća ukupne je površine od 272 m<sup>2</sup> te se sastoji od tri etaže. U prizemlju se nalazi studio apartman sa kompletno opremljenom kupaonicom i kuhinjom , te još jedan apartman sa dnevnim prostorom, kuhinjom, spavaćom sobom i kupaonicom. Na prvome katu

nalazi se apartman sa dnevnim prostorom, kuhinjom, spavaćom sobom i kupaonicom. Na istoj etaži nalaze se još 3 spavaće sobe , dvije kupaonice i terasa. Nezavršeno potkrovlje površine 136m2 ima sve pripremljeno za adaptaciju, dovod vode, kanalizacije, električnih instalacije. ID KOD AGENCIJE: 873139

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 487015  
Agencijska šifra: 873139