

## Fažana - Peroj moderna villa, krovna terasa, pogled na more, 500m plaža, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: dejan@real-nekretnine.com  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com  
Website: http://www.real-nekretnine.com  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

#### Listing details

### Opšti podaci

|                 |                                                                        |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------|
| Naslov oglasa:  | Fažana - Peroj moderna villa, krovna terasa, pogled na more,500m plaža |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                                                |
| Tip kuće:       | samostojeća                                                            |
| Površina:       | 236 m <sup>2</sup>                                                     |
| Površina placa: | 500 m <sup>2</sup>                                                     |
| Broj spratova:  | 2                                                                      |
| Broj soba:      | 6                                                                      |
| Broj kupatila:  | 4                                                                      |
| Cijena:         | 990,000.00 €                                                           |
| Ažurirano:      | Jun 07, 2023                                                           |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2019 |
|------------|------|

### Lokacija

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Država:      | Hrvatska          |
| Region:      | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Vodnjan           |

Naseljeno mjesto: Peroj  
Poštanski broj: 52215

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis:

Villa sa bazenom u neposrednoj blizini plaže za kupanje. Sastoji od dva stana jedan je u prizemlju a drugi na katu identičnog rasporeda. Prizemlje i kat se sastoje od hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagavaonicom te dnevnim boravkom i natkrivenom terasom od 22 m<sup>2</sup>. Na 2. katu je krovna terasa od 70 m<sup>2</sup> s jacuzzijem, velikim stolom te s vanjskom kuhinjom i barom i panoramskim pogledom na more. Objekt ima podno grijanje na lož ulje te klimu u svakoj prostoriji. Priključena na gradsku kanalizaciju. Struja, voda, telefon. Građena 2019 godine te je kategorizirana i u funkciji ljetnog najma. S obzirom na poziciju i koncept samog objekta idealna je kao investicija ili za život. U cijelosti namještena te se kao takva i prodaje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0478

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 488039  
Agencijska šifra: IST-0478