

Palilula - Krnjača - 416m2+20ari ID#18039, Palilula, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Beostil Nekretnine
Ime: Beostil
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://beostilnekretnine.rs/>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Adresa: Knez Mihailova 23
Mobitel: 063/347-790 063/347-100
Telefon: 011/3222-323
O nama: Profesionalni pristup poslu, ozbiljnost, pozitivni utisci naših klijenata sa kojima smo već ostvarili neki oblik saradnje, kao i čista i kompletna dokumentacija koja prati kvalitetno izrađene Ugovore, najbolja su "lična karta" Agencije, i odlični su preduslovi za dobro pozicioniranje na samom tržištu nekretnina.

Agencija je upisana u Registar privrednika pod rednim brojem 497.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Palilula - Krnjača - 416m2+20ari ID#18039
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 416.00 m²
Broj kupatila: 1
Cijena: 630,000.00 €
Ažurirano: May 26, 2023

Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Palilula
Poštanski broj: 11060

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija, ADSL

Opis

Opis: Prodaje se poslovno stambeni kompleks u Beogradu, na opštini Palilula, u industrijskoj zoni. Prostor se nalazi u Krnjaci, na 300 m od Zrenjaninskog puta, pored jezera. Izuzetna lokacija, odlična saobraćajna povezanost. Prilaz- sleperski prilaz, betoniran, duplo armiranim betonom. Poslovno-stambeni prostor prodaje pravno lice sa dugogodišnjim iskustvom uvoza, obrade i prodaje mermera i granita. Poslovno-stambeni prostor se sastoji od: -Hale-radionice, 140 m², visine 6 m, sa portalnim kranom, nosivosti 2 t, galerijom 100 m², za različite namene, kancelarijom 45 m², radionicom 50 m², (ukupne površine 335 m²) -Nadstresnice površine 250 m² -Otvorenog magacinskog prostora sa portalnim kranom, nosivosti 4 t i auto-dizalicom, nosivosti 3 t, tri kontejnera, površine 650 m² -oslovno-stambeni deo površine 81 m² (dve sobe, kuhinja, kupatilo, hodnik) sa garazom. Objekat je izgradjen 2011. godine. Legalizovan je Industrijska struja, voda, dve septičke jame, internet, kablovska, telefon. Poslovno-stambeni kompleks prodaje se sa kompletnom opremom i masinama za obradu mermera i granita. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 488499
Agencijska šifra: 18039