

Marina/ Moderna stambena zgrada s otvorenim pogledom na more, Marina, Kuća



Seller Info

Ime: Primošten Immobilien
E-mail: info@primosten-immobilien.com

Ime: Primošten
Prezime: Immobilien

Naziv firme: Primošten nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja nekretnina

Dodatna email adresa: info@primosten-immobilien.com

Website: <https://www.primosten-immobilien.com>

Država: Hrvatska

Region: Šibensko-kninska županija

Grad: Primošten

Naseljeno mjesto: Primošten

mjesto:

Poštanski broj: 22202

Adresa: Kamenar 14

Mobitel: +385(0)98 386376 +385(0)95 383 6721

Telefon: +385(0)22 571 863

O nama: S poduzetničkim korijenima u Njemačkoj i sa sjedištem u Primoštenu od 2001. godine, „Primošten Nekretnine d.o.o.“ obiteljska je tvrtka koja se ponosi time što je dio lokalne zajednice. S dokazanim uspjehom, uspješno djelujemo na području prodaje nekretnina diljem hrvatske obale izgrađujući na taj način dugoročne odnose s klijentima, koji nam omogućavaju pružanje personaliziranih, jasnih i razmatranih savjeta o svim vrstama nekretnina. Naši licencirani i fleksibilni agenti za nekretnine govore tečno njemački, engleski i hrvatski kako bi vam pružili točne

informacije i savjete vezane za kupnju i prodaju nekretnina.

Razmotrite „Primošten Nekretnine d.o.o.“ kao svog investicijskog partnera kada je u pitanju prodaja nekretnina u Dalmaciji. Sa sjedištem u Primoštenu od 2001. godine s poznatim podrijetlom, posvećeni smo pružanju profesionalnog dugogodišnjeg iskustva s nekretninama svim našim klijentima. Kao tvrtka imamo svoj etički standard kojeg se držimo bez greške – transparentnost, korektnost i pouzdanost gdje izrazito cijesimo povjerenje koje su nam ukazali naši klijenti. S našim partnerima gradimo dugoročne plodne odnose, jer vjerujemo u osobni pristup prilikom interakcije s klijentima te nam to daje detaljno razumijevanje kako klijenta možemo povezati s njegovom savršenom nekretninom.

Našim klijentima nudimo sljedeće usluge:

Savjetovanje: točne i ažurirane informacije o tržištu na kojima će se temeljiti vaše odluke
Savjeti u svim pitanjima vezanim za kupnju i prodaju nekretnina

Pružanje usluga, od odabira nekretnine do usluga nakon prodaje nekretnine

Upravljanje nekretninama u odsutnosti vlasnika (sigurnost, njega, zakup, održavanje)

Pregled svih relevantnih

dokumenata i ugovora
Obilazak nekretnina
Iskusan tim za rezervaciju koji
će se baviti upitima i
zahtjevima
Pravne i savjetodavne usluge
koje pružaju naši kompetentni
pravnici

Registracijski broj: 77/2012

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Marina/ Moderna stambena zgrada s otvorenim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	332 m ²
Površina placa:	491 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,150,000.00 €
Ažurirano:	May 26, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Marina
Naseljeno mjesto:	Marina
Poštanski broj:	21222

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

Moderna stambena zgrada sa tri stambene jedinice u blizini Marine ima ukupnu stambenu površinu od cca 332 m² i prostire se na tri etaže. Površina parcele je 491 m². Stambena površina u prizemlju iznosi cca 116 m² i ima mali vrt. Kat i potkrovlje su identičnog rasporeda prostorija, a stambena površina iznosi 108 m². Međutim, gornji kat također ima prekrasnu otvorenu krovnu terasu od cca. 50 m² s prekrasnim panoramskim pogledom na obalni krajolik i more. Važno je napomenuti da svaka jedinica ima nesmetan i nesmetan pogled na more. Još jedna posebnost je teniski teren u neposrednoj blizini, koji se može koristiti bez dodatnih troškova. Imanje se nalazi na padini, okrenuto je prema jugozapadu, a pristup je asfaltiranim putem. Nekretnina se prodaje nenamještena kao stambena zgrada. Individualne stambene jedinice nije moguće kupiti. Zgrada koja je još u izgradnji očekuje se da će biti dovršena u lipnju 2023. godine. U neposrednoj blizini su trgovine, a zračna luka Split udaljena je oko 12 km. Osigurajte termin za razgled odmah! CIJENA: 1.150.000,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 251

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 488621

Agencijska šifra: 251