

Vrhunski opremljena vila blizu Šibenika, Šibenik - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Primošten Immobilien
E-mail: info@primosten-immobilien.com
Ime: Primošten
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Primošten nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@primosten-immobilien.com
Website: <https://www.primosten-immobilien.com>
Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Grad: Primošten
Naseljeno mjesto: Primošten
Poštanski broj: 22202
Adresa: Kamenar 14
Mobitel: +385(0)98 386376 +385(0)95 383 6721
Telefon: +385(0)22 571 863
O nama: S poduzetničkim korijenima u Njemačkoj i sa sjedištem u Primoštenu od 2001. godine, „Primošten Nekretnine d.o.o.“ obiteljska je tvrtka koja se ponosi time što je dio lokalne zajednice. S dokazanim uspjehom, uspješno djelujemo na području prodaje nekretnina diljem hrvatske obale izgrađujući na taj način dugoročne odnose s klijentima, koji nam omogućavaju pružanje personaliziranih, jasnih i razmatranih savjeta o svim vrstama nekretnina. Naši licencirani i fleksibilni agenti za nekretnine govore tečno njemački, engleski i hrvatski kako bi vam pružili točne informacije i savjete vezane za

kupnju i prodaju nekretnina.

Razmotrite „Primošten Nekretnine d.o.o.“ kao svog investicijskog partnera kada je u pitanju prodaja nekretnina u Dalmaciji. Sa sjedištem u Primoštenu od 2001. godine s poznatim podrijetlom, posvećeni smo pružanju profesionalnog dugogodišnjeg iskustva s nekretninama svim našim klijentima. Kao tvrtka imamo svoj etički standard kojeg se držimo bez greške – transparentnost, korektnost i pouzdanost gdje izrazito cijenimo povjerenje koje su nam ukazali naši klijenti. S našim partnerima gradimo dugoročne plodne odnose, jer vjerujemo u osobni pristup prilikom interakcije s klijentima te nam to daje detaljno razumijevanje kako klijenta možemo povezati s njegovom savršenom nekretninom.

Našim klijentima nudimo sljedeće usluge:

Savjetovanje: točne i ažurirane informacije o tržištu na kojima

će se temeljiti vaše odluke

Savjeti u svim pitanjima

vezanim za kupnju i prodaju nekretnina

Pružanje usluga, od odabira nekretnine do usluga nakon prodaje nekretnine

Upravljanje nekretninama u odsutnosti vlasnika (sigurnost, njega, zakup, održavanje)

Pregled svih relevantnih dokumenata i ugovora

Obilazak nekretnina
Iskusan tim za rezervaciju koji
će se baviti upitima i
zahtjevima
Pravne i savjetodavne usluge
koje pružaju naši kompetentni
pravnici

Registracijski broj: 77/2012

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vrhunski opremljena vila blizu Šibenika
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m ²
Površina placa:	1900 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,199,000.00 €
Ažurirano:	Apr 19, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Novouređeno
Izgrađeno:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik - Okolica
Naseljeno mjesto:	Žaborić
Poštanski broj:	22000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kablovska televizija, Klima uređaj, Struja
Energetski razred:	A
Opremljenost vrta:	Bazen, Vrtna kućica, Roštilj
Pristup vozilom:	Automobil, Kamion

Grijanje

Centralno grijanje: Da
Tip grijanja: Klima uređaj

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 7



Opis

Opis: Vrhunski opremljena vila blizu Šibenika, stambene površine 280 m², izgrađena na parceli 1900 m². Vila ima prekrasan pogled na more i otoke, te se nalazi na mirnoj lokaciji. Sama vila se sastoji od prizemlja i podruma. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice, četiri spavaće sobe, garderobe, dvije kupaonice, WC-a i hodnika. U cijeloj kući provedeno je podno grijanje, a svaka soba ima i klima uređaj. Dnevni boravak, blagovaonica i jedna soba imaju izlaz na prostranu terasu s koje se pruža prekrasan pogled koja je površine 39 m². Ostale dvije sobe imaju izlaz na drugu terasu površine 12 m². U sklopu prizemlja se nalazi još i garaža od 39 m². Sama okućnica je uređena i okružena sa zelenilom koje ima automatsko navodnjavanje. Ispred kuće se nalazi bazen od 40 m² sa automatskim elektroliza sistemom, ljetna kuhinja sa roštiljem i parking za šest automobila. Vrhunska kvaliteta vidljiva je u izboru materijala u gradnji same vile kao i u ugrađenoj opremi. Okućnica i vila su pokrivene videonadzorom te je alarmni sustav protuprovale instaliran u svaku prostoriju. Udaljenost od mora je cca 500 m, a od zračne luke Split oko 40 km. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nas putem maila ili telefona. CIJENA: 1.199.000,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 435

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 488622
Agencijska šifra: 435
Telefon za kontakt: +385 (98) 188-5245