

Obiteljska kuća s bazenom blizu Šibenika, Šibenik, Kuća



Seller Info

Ime: Primošten Immobilien
E-mail: info@primosten-immobilien.com
Ime: Primošten
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Primošten nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@primosten-immobilien.com
Website: <https://www.primosten-immobilien.com>
Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Grad: Primošten
Naseljeno mjesto: Primošten
Poštanski broj: 22202
Adresa: Kamenar 14
Mobitel: +385(0)98 386376 +385(0)95 383 6721
Telefon: +385(0)22 571 863
O nama: S poduzetničkim korijenima u Njemačkoj i sa sjedištem u Primoštenu od 2001. godine, „Primošten Nekretnine d.o.o.“ obiteljska je tvrtka koja se ponosi time što je dio lokalne zajednice. S dokazanim uspjehom, uspješno djelujemo na području prodaje nekretnina diljem hrvatske obale izgrađujući na taj način dugoročne odnose s klijentima, koji nam omogućavaju pružanje personaliziranih, jasnih i razmatranih savjeta o svim vrstama nekretnina. Naši licencirani i fleksibilni agenti za nekretnine govore tečno njemački, engleski i hrvatski kako bi vam pružili točne informacije i savjete vezane za

kupnju i prodaju nekretnina.

Razmotrite „Primošten Nekretnine d.o.o.“ kao svog investicijskog partnera kada je u pitanju prodaja nekretnina u Dalmaciji. Sa sjedištem u Primoštenu od 2001. godine s poznatim podrijetlom, posvećeni smo pružanju profesionalnog dugogodišnjeg iskustva s nekretninama svim našim klijentima. Kao tvrtka imamo svoj etički standard kojeg se držimo bez greške – transparentnost, korektnost i pouzdanost gdje izrazito cijenimo povjerenje koje su nam ukazali naši klijenti. S našim partnerima gradimo dugoročne plodne odnose, jer vjerujemo u osobni pristup prilikom interakcije s klijentima te nam to daje detaljno razumijevanje kako klijenta možemo povezati s njegovom savršenom nekretninom.

Našim klijentima nudimo sljedeće usluge:

Savjetovanje: točne i ažurirane informacije o tržištu na kojima će se temeljiti vaše odluke
Savjeti u svim pitanjima vezanim za kupnju i prodaju nekretnina
Pružanje usluga, od odabira nekretnine do usluga nakon prodaje nekretnine
Upravljanje nekretninama u odsutnosti vlasnika (sigurnost, njega, zakup, održavanje)
Pregled svih relevantnih dokumenata i ugovora

Obilazak nekretnina
Iskusan tim za rezervaciju koji
će se baviti upitima i
zahtjevima
Pravne i savjetodavne usluge
koje pružaju naši kompetentni
pravnici

Registracijski broj: 77/2012

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Obiteljska kuća s bazenom blizu Sibenika
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	375 m ²
Površina placa:	1193 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	975,000.00 €
Ažurirano:	May 26, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik
Naseljeno mjesto:	Grad
Poštanski broj:	22000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Novoizgrađena obiteljska kuća s bazenom blizu Šibenika. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i prvog kata. Suteran ima korisnu površinu 119 m² te se sastoji od hodnika i stepeništa, kupaonice, ljetne kuhinje, dvije ostave, konobe i dodatnih prostorija za spremište. Nadalje, na prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, WC, ostava te ima izlaz na veliku terasu. U sklopu prizemlja se nalazi i garaža površine 37 m². Korisna površina prizemlja je 191 m². Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe, dvije kupaonice, garderoba, praonica te dvije terase. Površina ove etaže je 123 m². Neto površina objekta je 375 m², a bruto 430 m². Površina parcele na kojoj je objekt izgrađen iznosi 1193 m². Kuća ima postavljen stiropor 10 cm za toplinsku izolaciju, a način grijanja i priprema tople vode je centralno. Podovi su prekriveni kreamičkim pločicama. Unutar objekta je instalirano podno grijanje i dizalica topline te sustav za klimatizaciju. U sklopu se nalazi i bazen površine 32 m² i okućnica sa zelenom površinom. Objekt ima potpunu infrastrukturu (struja, voda, kanalizacija) te pristup asfaltiranom cestom. Pogled se prostire na prekrasno zelenilo i prirodu mjesta, a udaljenost od grada je svega nekoliko kilometara. Objekt je trenutno u izgradnji te je u ovoj fazi gradnje cijena 975.000,00 EUR. Pri završetku radova cijena po dogovoru. ID KOD AGENCIJE: 225

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 488774

Agencijska šifra: 225