

ISTRA - POREČ okolica, Luksuzna kamena vila s pogledom na more, prodaja, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien
E-mail: info@smart-invest.hr
Ime: Smart
Prezime: Invest Immobilien
Naziv firme: Smart Invest Immobilien
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ive Kirigina 1
Mobitel: 099/320-0008
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA - POREČ okolica, Luksuzna kamena vila s pogledom na more, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	306 m ²
Površina placa:	1171 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	990,000.00 €
Ažurirano:	May 31, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč

Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis:

JEDINSTVENA KAMENA VILA S POGLEDOM NA MORE U SRCU ZELENE ISTRE Na prodaju je luksuzno opremljena kamena vila s grijanjem infinity bazenom i očaravajućim pogledom na more i zelenilom na iznimnoj lokaciji u malom Istarskom selu svega 20 minuta vožnje udaljenom od Poreča i mora. Ova jedinstvena vila poznatog hrvatskog dizajnera interijera se smatra jednom od najljepših u Istri. Cijela vila ukrašena je vrhunskim dizajnerskim i antiknim namještajem, ukrasima i skulpturama koje je vlasnik godinama skupljao na putovanjima diljem svijeta te među kojima se nalaze i vrijedna umjetnička djela. A njena iznimna lokacija s prekrasnim pogledom na more i netaknutu prirodu čini ovu nekretninu pravim biserom Istre. **RASPORED I OPREMA** Vila površine 306 m² smještena je na zemljištu površine 1171 m², ima 3 spavaće sobe i 3 kupaonice + 1 WC. U prizemlju se nalaze predsoblje, prostrana kuhinja rađena po mjeri, blagovaonica te prostrani dnevni boravak koji je opremljen s zidanim kaminom, dvije Roche Bobois sofe dostavljene iz Verone, zvučnim surround sustavom Bose, antiknim lusterima i ručno rađenim stolom za objedovanje iz Sienne koji je ujedno i biljar. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu s pogledom na šumu i livade sve do mora. U prizemlju se također nalaze WC za goste, praonica rublja, ostava s duplim hladnjakom. Kameno stubište vodi na kat gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom i garderobom, te natkrivena terasa s koje se pruža predivan pogled na more i zelenilo, ovdje možete uživati u očaravajućim zalascima sunca, miru i tišini koje pruža priroda. U suterenu je smješten natkriveni salon sa kaminom ispred kojeg se nalazi popločena terasa s ovalnim infinity bazenom od 43 m² opremljenim sustavom za podgrijavanje i protustrujno plivanje, te izdvojenim jacuzzijem. Ispod bazena nalazi se rustikalno građen vanjski tuš s vodopadom. Zbog debljine i kvalitete kamenih zidova, ovoj vili nije potrebna klimatizacija tijekom ljetnih mjeseci. Za zimu tu je centralno grijanje s podnim grijanjem u prizemlju i radijatorima na katu, a u dnevnom boravku je kamin za dodatnu udobnost. Vila je opremljena najmodernijim alarmnim sustavom i kapijom na daljansko otvaranje. Vrt je ukrašen ogromnim grmovima lavande, bujnim stablima lovora i maslina od kojih je godišnje moguće proizvesti oko 10 litara vrhunskog domaćeg maslinovog ulja. U posebnom dijelu vrta nalazi se ljetna kuhinja s klasičnim roštiljem i pravom zidanom pećnicom za pizzu. Ova predivna vila će očarati svojom ljepotom sve ljubitelje antiknih

predmeta i namještaja kao i prirode, mira i tišine. Zbog svoje lokacije i opremljenost ova nekretnina je idealna investicija za turističku rentu ili za miran obiteljski život. LOKACIJA Vila je smještena u malom istarskom selu, okružena prirodom, a od mora i plaža kao i centra Poreča, kao i romantičnog Vrsara udaljena svega 20 minuta vožnje. Najbliži restorani i trgovina udaljeni su svega 5 minuta vožnje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 12930

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 491050

Agencijska šifra: 12930