

RIJEKA – PEĆINE, vrhunska novogradnja 2S+DB, prvi red do mora! (prodaja) S2, Rijeka, Stan



Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien
E-mail: info@smart-invest.hr
Ime: Smart
Prezime: Invest Immobilien
Naziv firme: Smart Invest Immobilien
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: http://www.smart-invest.hr/
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ive Kirigina 1
Mobitel: 099/320-0008
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu
nekretnina na Opatijskoj
rivijeri, Smart Invest Properties
duboko vjeruje da je vraćanje
zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest
Properties učestvuje na brojnim
domaćim i međunarodnim
sajmovima nekretnina (Rexpo
Show – Zagreb – Hrvatska,
Moscow International Property
Show – Rusija, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Show –
Kina, München Property Show
– Njemačka, MIPIM World
property market Show –
Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest
Properties, svojim timom i
pravnom službom jamči svim
klijentima sigurnost u procesu
kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA – PEĆINE, vrhunska novogradnja 2S+DB, prvi red do mora! (prodaja)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	97 m ²
Sprat:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	31.75 m ²
Cijena:	720,000.00 €
Ažurirano:	May 31, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Pećine
Poštanski broj:	51000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis:	RIJEKA – PEĆINE, LUKSUZNA NOVOGRADNJA PRVI RED DO MORA! Na prodaju je vrhunski stan 2S+DB, ukupne neto površine 97.92 m2, s prostranom terasom, panoramskim pogledom na more te 2 garažna parkirna mjesta. Novi stambeni kompleks vrhunske kvalitete smješten je na jedinstvenoj lokaciji - prvi red do mora, s direktnim pristupom na plažu, te istodobno u blizini centra grada i svih sadržaja. Sastoji se od 7 luksuznih stanova i podzemne garaže liftom povezane sa stambenim dijelom. Svi stanovi orijentirani su prema moru, s puno sunčeve svjetlosti i prekrasnim panoramnim pogledom na Kvarnerski zaljev. STAN S2, 2S+DB – ukupne neto površine 97.92 m2 – nalazi se na visini 3. kata s južne strane visina (od strane ulaza visina prizemlja). Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i ostavom, dvije spavaće sobe, kupaonice, dodatnog WC-a (ukupna površina unutarnjih prostorija 86.15 m2) te natkrivene terase od 15.35 m2 i nenatkrivene terase od 16.40m2. Stanu također pripadaju 2 parkirna mjesta u garaži. Stan će biti opremljen SMART HOME sustavom daljinskog upravljanja, podnim grijanjem na dizalicu topline, protuprovalnim ulaznim vratima. Rijetka i tražena lokacija, prvi red do mora te svega 10 minuta šetnje do centra grada! CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 13843
-------	---

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 491072

Agencijska šifra: 13843