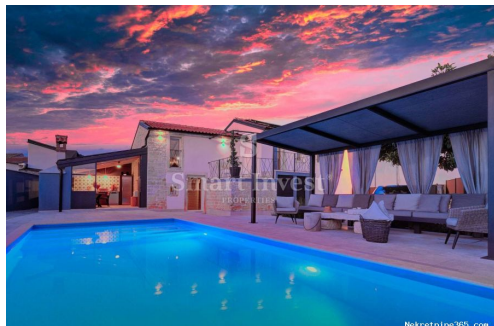


**KANFANAR, JEDINSTVENA KAMENA VILA SA BAZENOM, Kanfanar,****Kuća****Seller Info**

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KANFANAR, JEDINSTVENA KAMENA VILA SA BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	136 m <sup>2</sup>
Površina placa:	335 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	May 31, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	1921
Zadnja adaptacija:	2017

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfana
Naseljeno mjesto:	Kanfana
Poštanski broj:	52352

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: KANFANAR – okolica, Prekrasna, kompletno renovirana i moderno opremljena kamena vila s grijanim bazenom na mirnoj lokaciji, 20 km udaljenoj od mora. Autohtona istarska vila je izgrađena 1921.godine, u potpunosti je adaptirana 2017. godine te predstavlja jedinstven spoj modernog unutarnjeg uređenja i autohtonog istarskog stila. Spoj kamena, drveta i modernih linija oduševit će svakoga. RASPORED I OPREMA Vila stambene površine 136 m<sup>2</sup> smještena je na potpuno ograđenom zemljištu površine 335 m<sup>2</sup>, ima 3 spavaće sobe i 3 kupaonice. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe s vlastitom kupaonom i izlazom na sunčalište bazena. U nastavku prizemlja se nalazi i ljetna kuhinja veličine 20 m<sup>2</sup> koja je tik do sunčališta. Na katu su još dvije prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te prostrana terasa s koje možete gledati prekrasan krajolik ili magičan zalazak sunca. Vila je opremljena kvalitetnim namještajem i tehnikom, klima uređaji u svakoj sobi, podno grijanje u kupaonama, solarni sustav za grijanje potrošne vode. Okućnica nudi potpunu privatnost i mir, ograđena je sa automatskom kapijom na ulazu te uređena. Ovdje se nalazi bazen veličine 32 m<sup>2</sup> sa slanom vodom koji je opremljen zasebnim sustavom solarnog grijanja. Do bazena nalazi se i natkriveni lounge prostor za odmor, uživanje i opuštanje u potpunom miru i tišini. LOKACIJA Vila je smještena u malom istarskom selu u okolici Kanfanara, udaljenost od grada Poreča, Vrsara i najbližih plaža 20 km, od Rovinja – 25 km. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 13117

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	491407
Agencijska šifra:	13117