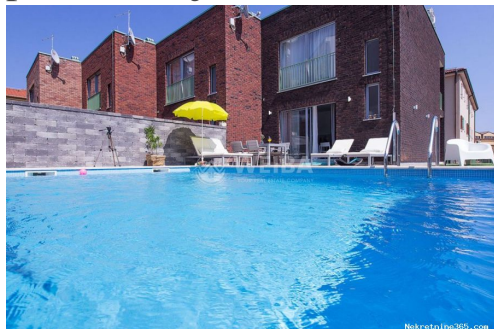


Istra, Ližnjan, suvremena vila sa bazenom i apartmanom, top lokacija, blizina plaže, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Weiba Adria
 Ime: Weiba
 Prezime: Adria
 Naziv firme: Weiba Adria
 Tip usluga: Prodaja nekretnina
 Dodatna email adresa: info@weiba-adria.com
 Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
 Država: Hrvatska
 Region: Istarska županija
 Grad: Vodnjan
 Poštanski broj: 52215
 Adresa: Istarska 60
 Telefon: +385 (0) 52 330 040
 Fax: +385 (0) 52330 040
 O nama: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i

licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Ližnjan, suvremena vila sa bazenom i apartmanom, top lokacija, blizina plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	175 m ²
Površina placa:	110 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Jun 06, 2023

Stanje

Izgrađeno:	2016
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred: B



Parking

Broj parking mjesta: 2
Natkriveno parking
mjesto: Da

Opis

Istra, Ližnjan, na odličnoj lokaciji, samo 1 km od plaže i prekrasne netaknute prirode, smjestila se ova suvremena vila. Neto površina sa terasama i natkrivenim parkingom iznosi 175 m², dok je stambenog prostora 120 m² neto. Vila se proteže na tri etaže. U suterenu se nalazi odvojeni studio apartman sa kaminom i kupatilom - vlastiti ulaz. Ispred apartmana nalazi se natkriveno parkirno mjesto. Vanjsko stepenište vodi do prizemlja gdje se nalazi druga jedinica sa okućnicom i bazenom od 24 m² (napravljen na novo 2022. godine). U prizemlju su terasa, hodnik, toalet, dnevni boravak, kuhinja sa blagavaonom i izlazom na terasu i sunčalište. Stepene vode na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom. Jedna od soba ima terasu s koje se pruža pogled na more. U svakoj sobi i dnevnom boravku nalazi se klima uređaj. Po podovima postavljene instalacije za podno grijanje, potrebno staviti pumpu. Na ograđenoj okućnici od 110 m², osim bazena sa sunčalištem, nalazi se vanjski tuš, prostor za sjedenje, ležaljke, dio predviđen za dječje igralište. Vila se prodaje namještena. Trenutno se iznajmljuje kao kuća za odmor i ima jako dobru popunjenost. Odlična nekretnina sa puno potencijala. U blizini svih potrebnih sadržaja; restoran i trgovina - 500 metara Beach bar, kafić - 900 metara Centar mjesta - 700 metara Supermarket - 2,5 km Centar Medulina - 2 km Zračna luka Pula - 9 km Pula - 10 km Jedno od najpoznatijih turističkih središta Istre, Medulin, nalazi se 2 km od Ližnjana. Mnoštvo sadržaja u okolici; ronjenje, najam brodova, beach club-ovi, sadržaji na vodi, gastro događaji, lokalne manifestacije, predivna priroda i plaže. Dobra povezanost sa drugim gradovima u Istri; izlaz na autocestu na 7 km od mjesta. ID KOD AGENCIJE: 73

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 493400
Agencijska šifra: 73