

## Kraljevica - građevina/ruševina na atraktivnoj lokaciji, Kraljevica, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kraljevica - građevina/ruševina na atraktivnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	72 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Cijena:	73,000.00 €
Ažurirano:	Sep 19, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kraljevica
Naseljeno mjesto:	Kraljevica
Poštanski broj:	51262



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Građevina - ruševina na dobroj lokaciji u Kraljevici, tlocrtne površine 72m<sup>2</sup> na parceli 122m<sup>2</sup> 100 metara od mora. Prilaz parceli je moguć s dvije strane (JI i SZ). Nekretnina se nalazi na dobroj lokaciji, u mirnom i tihom istočnom dijelu mjesta, u izgrađenom dijelu građevinskog područja Kraljevica Vršina i Kraljevica - Banj. svega stotinjak metara od mora i 500m od centra mjesta. U blizini se nalaze svi sadržaji potrebni za miran i udoban život, kao i za ugodan odmor. Na nekretnini je moguće izgraditi objekt sa dvije etaže (svaka etaža po 72m<sup>2</sup>). S obzirom kako je građevina evidentirana prije 15.02.1968. godine, gradnja je moguća bez dodatnih složnosti i ishoda građevinske dozvole. Svi komunalni priključci se nalaze na cesti uz samu nekretninu, tako da su odmah i bez dodatnih složnosti dostupni. Nekretnina je dostupna odmah. ID KOD AGENCIJE: 15675

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 518073

Agencijska šifra: 15675