

## ISTRA, ŠTINJAN - Moderna duplex kuća na odličnoj lokaciji, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,ŠTINJAN - Moderna duplex kuća na odličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	170 m <sup>2</sup>
Površina placa:	172 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Oct 02, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

## Opis:

ISTRA, ŠTINJAN - Moderna duplex kuća na odličnoj lokaciji Štinjan je turističko naselje na sjeverozapadu Pule. Posljednjih godina postalo je jako popularno zbog svoje pozicije na brijunskoj rivijeri te privlači sve više posjetitelja tijekom ljetnih mjeseci. Novouređene plaže s pristupom za invalide, tuševima, svlačionicama, igralištima, kafićima i restoranima uz obalu, biciklistička staza i dugačka uređena šetnica koja ide sve do Peroja na sjeveru, netaknuta priroda, te prekrasni zalasci sunca i pogled na brijunsko otočje čine Štinjan još atraktivniji. Kuća je površine 170,52 m<sup>2</sup> te se sastoji od ulaznog hodnika pored kojeg se smjestio vešeraj i wc, a na drugu stranu predivan pogled na open space dnevni boravak s izlazom na terasu i dvorište te kuhinja s blagovaonom. Unutarnjim stubištem penjemo se na kat gdje je hodnik koji ima izlaz na prostranu terasu, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazom na zajednički balkon. Kroz cijelu nekretninu sprovedeno je podno grijanje te je opremljena s četiri inverter klima uređaja. Kući pripada 172 m<sup>2</sup> okućnice što nudi opciju za izradu ljetne kuhinje i roštilja po želji novih vlasnika. Ispred ulaza smjestio se parking za tri vozila. Kuća se prodaje potpuna namještena, te zbog svog izgleda, jako mirne lokacije koja je udaljena svega 2 minute autom od prvih plaža, smatramo je savršenom za početak obiteljskog života ili kao povrat investicije u svrhu iznajmljivanja u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 25012

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528858  
Agencijska šifra: 25012  
Telefon za kontakt: +385 99 371 3802