

## Šibenik, Žaborić - NOVOGRADNJA\*\*\* dvosoban apartman u blizini mora, Šibenik - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine  
Ime: Agencija  
Prezime: Angelus nekretnine  
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Vlačka ulica 72  
Mobitel: +385 91 482 6401  
Telefon: +385 1 466 2233  
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake: HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija Darijević

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Šibenik, Žaborić - NOVOGRADNJA*** dvosoban apartman u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	84 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2023

### Stanje

Novogradnja: Da

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik - Okolica
Naseljeno mjesto:	Žaborić
Poštanski broj:	22000

### Parking

Broj parking mjesta: 3

### Opis

Angelus nekretnine Vam nude APARTMANE NA PRODAJU - NOVOGRADNJA\*\*\* na atraktivnoj lokaciji, na udaljenosti 300 m od mora. LOKACIJA: Prodaje se moderno opremljen apartman u novogradnji na jedinstvenoj lokaciji primorskog mjesta Žaborić, udaljenog svega 10 km od grada Šibenika. Mjesto je izvrsno prometno povezano, najbliži aerodrom je udaljen 35 km, a u blizini je i odvojak auto ceste što ga čini lako dostupnim većem broju okolnih turističkih gradova i mjesta kao što su Split, Trogir, Zadar, Krapanj, Vodice, Primošten, Nacionalni park Krka, Kornati. Žaborić je prepoznatljiv po uređenim prirodnim pjeskovitim i šljunčanim plažama, te po kristalno čistom moru. Svojom ljepotom posebno se ističe uvala poznata kao Mrzla vala, koja je

jedan od prirodnih bisera Šibensko-kninske županije. Duž prekrasne obale izgrađena je i duga šetnica gdje možete uživati u večernjim satima i gledati prekrasan zalazak sunca. Ovo nekadašnje malo mjesto postalo je jedno od najvećih turističkih naselja na ovome području, što svake godine privlači sve veći broj domaćih i stranih turista. OPIS: Prodaje se dvosoban apartman ukupne neto korisne površine od 84.10 m<sup>2</sup> u novogradnji, položen na drugom katu moderne zgrade koja ukupno broji dvanaest stanova. Stan se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonice, manje terase s otvorenim pogledom na more i malim balkonom. Stanu pripada i velika krovna terasa od 71,58 m<sup>2</sup> sa provedenom instalacijom za ljetnu kuhinju i jacuzzi. Stanu su pridružena još tri parkirna mjesta, neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup> svaki i dvorišni plato od 11 m<sup>2</sup> koji se može prenamijeniti u vanjsko spremište. Zgrada je sagrađena prema suvremenim standardima od vrlo kvalitetnih materijala sa svom potrebnom opremom koja uključuje: prvoklasnu hidro i termo izolaciju, klima jedinice u svim sobama, protuprovalna i protupožarna vrata, dvoslojne staklene izostijene, opremljene kupaonice sa najmodernijom opremom, elegantne pločice i drveni pod. STAN S9 Hodnik /ulazni prostor 8.12 m<sup>2</sup> Dnevni boravak i blagovaonica +kuhinja 27.81 m<sup>2</sup> Soba 1 10.03 m<sup>2</sup> Soba 2 8.11 m<sup>2</sup> Kupaonica 3.60 m<sup>2</sup> Ostava 2.76 m<sup>2</sup> Lođa (7.01 x 0.75) 5.25 m<sup>2</sup> Balkon (1.98 x 0.25) 0.50 m<sup>2</sup> Krovna terasa (71.58 x 0.25) 17.89 m<sup>2</sup> UKUPNO 84.07 m<sup>2</sup> Nekretnina ima jako veliki potencijal, bilo da se radi o korištenju u svrhu turističkog najma ili o mjestu za kvalitetan odmor. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici

<https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. S poštovanjem, Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

\*\*\*\*\* Angelus nekretnine offers APARTMENTS FOR SALE - NEWLY BUILT\*\*\* in an attractive location, 300 m from the sea.

LOCATION: A modernly equipped apartment in a new building is for sale in a unique location in the coastal town of Žaborić, only 10 km from the town of Šibenik. The place has excellent traffic connections, the nearest airport is 35 km away, and there is also a branch of the highway nearby, which makes it easily accessible to a number of surrounding tourist cities and towns such as Split, Trogir, Zadar, Krpanj, Vodice, Primošten, Krka National Park, Kornati. Žaborić is recognizable for its natural sandy and pebble beaches, and for its crystal clear sea. The bay known as Mrzla vala, which is one of the natural pearls of Šibenik-Knin County, stands out for its beauty. A long promenade has been built along the beautiful coast where you can enjoy the evening hours and watch the beautiful sunset. This former small town has become one of the largest tourist settlements in this area, which attracts an increasing number of domestic and foreign tourists every year. DESCRIPTION: A two-room apartment with a total net usable area of 84.10 m<sup>2</sup> is for sale in a new building, located on the second floor of a modern building with a total of twelve apartments. The apartment consists of a hallway, a kitchen and a dining room with a living room, two bedrooms, a bathroom, a small terrace with an open sea view and a small balcony. The apartment also has a large roof terrace of 71.58 m<sup>2</sup> with installed installation

for a summer kitchen and jacuzzi. There are three more parking spaces attached to the apartment, each with a net usable area of 12.00 m<sup>2</sup> and a courtyard plateau of 11 m<sup>2</sup> that can be converted into an outdoor storage room. The building was built according to modern standards from high-quality materials with all the necessary equipment, which includes: first-class hydro and thermal insulation, air conditioning units in all rooms, anti-burglary and fire doors, double-glazed glass walls, equipped bathrooms with the most modern equipment, elegant tiles and wooden floors. . APARTMENT S9 Hallway / entrance area 8.12 m<sup>2</sup> Living room and dining room + kitchen 27.81 m<sup>2</sup> Room 1 10.03 m<sup>2</sup> Room 2 8.11 m<sup>2</sup> Bathroom 3.60 m<sup>2</sup> Storage room 2.76 m<sup>2</sup> Loggia (7.01 x 0.75) 5.25 m<sup>2</sup> Balcony (1.98 x 0.25) 0.50 m<sup>2</sup> Roof terrace (71.58 x 0.25) 17.89 m<sup>2</sup> TOTAL 84.07 m<sup>2</sup> The property has great potential, whether it is used as a tourist rental or as a place for a quality vacation. For all questions and information or to arrange an appointment for a real estate inspection, contact us today, and you can view our General Terms and Conditions at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. With respect, Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4636

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 545963  
Agencijska šifra: 4636