

Vir – južna strana građevinsko zemljište pogled na more i ugodan. Projekt za vilu, Vir, Zemljište



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Vir – južna strana građevinsko zemljište pogled na more i ugodan. Projekt za vilu
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 562 m²
Cijena: 159,000.00 €
Ažurirano: Nov 21, 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Općina/Grad: Vir
Naseljeno mjesto: Vir
Poštanski broj: 23234



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Vir – Južna strana, popularna lokacija, građevinsko zemljište s projektom za vilu, bazenom i prekrasnim pogledom na more
Opis objekta: Ovo građevinsko zemljište na južnoj strani Vira obuhvaća 562 m² i nudi odobreni projekt za luksuznu vilu s bazenom i krovnom terasom. Iz buduće vile možete uživati u zadivljujućem pogledu na otvoreno more i idilične otoke zadarskog arhipelaga. Detalji zemljišta: Površina: 562 m² Lokacija: Popularna južna strana otoka Vira Pogled na more: Prekrasan pogled na otvoreno more i otoke zadarskog arhipelaga Projekt: Odobren projekt za izgradnju luksuzne vile Oprema: Vila s bazenom i krovnom terasom Građevinska dozvola: Već izdana, gradnja može odmah započeti Posebnosti: Romantična lokacija: Zemljište se nalazi u jednoj od najmirnijih i najtraženijih zona Vira, idealno za sve koji vole mir i prirodu. Jedinствен pogled: Uživajte u

čarobnim zalascima sunca iz svog novog doma. Odmah početak gradnje: S već izdanom građevinskom dozvolom možete odmah započeti gradnju svoje vile iz snova. Svi doprinosi su već plaćeni. Lokacija: Zemljište se nalazi na popularnoj južnoj strani otoka Vira. Ova regija je poznata po svojim slikovitim krajolicima i blizini kristalno čistog mora. Ovdje možete uživati u prirodi, a istovremeno imati sve pogodnosti modernog života na dohvata ruke. Zaključak: Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i posjedujte dio raja. Izgradite svoj dom iz snova u jednom od najšarmantnijih dijelova Vira i uživajte u životu uz more u potpunosti. Kontakt: Za više informacija i dogovor o razgledavanju kontaktirajte nas na: Kerstin: +49 170 4837 024 Prodajna cijena: 159.000 € plus posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Niste pronašli što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu asistenciju u pronalaženju vaše nekretnine! Napomena: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanja na licu mjesta su moguća u bilo koje vrijeme. Također vam možemo pomoći u vezi s administrativnim pitanjima. Kupoprodaja i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Važna napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani posrednički ugovor u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2302-Z2706

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546152
Agencijska šifra: 2302-Z2706