

**Banjole - Ap A5, 2 sobe, 79 m2, 300m od mora, NOVO, Medulin, Stan****Seller Info**

Ime: Tatjana Orović  
E-mail: info@artstore.hr  
Ime: Tatjana  
Prezime: Orović  
Naziv firme: Art Store d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@artstore.hr  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Veronska 5  
Mobitel: +385995422440  
Telefon: +385995422450  
O nama: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Registracijski broj: 186/2021  
Politika privatnosti:

**Listing details****Opšti podaci**

Naslov oglasa: Banjole - Ap A5, 2 sobe, 79 m2, 300m od mora, NOVO  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 79 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Površina terase: 12 m<sup>2</sup>  
Cijena: 316,880.00 €  
Ažurirano: Nov 21, 2023

**Stanje**

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Banjole  
Poštanski broj: 52203



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodaje se stan u novoj zgradi, u prekrasnom kvartu na ekskluzivnoj lokaciji, udaljenoj samo 300m od mora. Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i veliki dnevni boravak sa kuhinjom (23,32 m<sup>2</sup>) i natkrivenom terasom - 12,09 m<sup>2</sup> - ukupne kvadrature 79,22 m<sup>2</sup>. Svakom stanu pripada parking mjesto i ostava u prizemlju - nisu uključeni u cijenu. Izuzetno kvalitetna gradnja i ugrađeni materijali kao komarnici, keramika, parket u sobama, stolarija, električni podizači roleta... Pouzdan investitor sa dugogodišnjim iskustvom u gradnji stanova. Započeta gradnja! Primaju se rezervacije! Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 309

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 546335  
Agencijska šifra: 309