

## ZADAR OKOLICA HOTEL - 18 soba+ 3 stana, Zadar, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: ZADAR OKOLICA HOTEL - 18 soba+ 3 stana  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 1300 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 24  
Cijena: 4,100,000.00 €  
Ažurirano: Mar 25, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2004  
Zadnja adaptacija: 2015

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Općina/Grad: Zadar  
Naseljeno mjesto: Borik  
Poštanski broj: 23000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: Prodaje se dobro uspostavljen obiteljski hotel u Biogradu na moru, s tri kata koji uključuju podrum, prizemlje te prvi, drugi i treći kat. Prizemlje hotela obuhvaća raznolike sadržaje poput recepcije, kuhinje, šanka, unutarnje sale s otprilike 40-50 sjedećih mjesta, spremišta, tri sanitarna čvora i vanjske natkrivene terase s oko 100 sjedećih mjesta te zidanom kominom na drva. Na prvom, drugom i trećem katu smješteno je po šest soba, svaka s vlastitom kupaonicom, terasom i spremištem. Također, na svakom katu nalazi se i dvosoban potpuno opremljen apartman. Ukupno, hotel ima 18 soba i 3 prostrana apartmana. Kapacitet hotela iznosi 60 ležajeva, a poslovanje je izuzetno uspješno tijekom cijele godine, posebno u sezoni. Ukupna stambena površina hotela prostire se na 1300 m<sup>2</sup>, uz terasu od otprilike 100 m<sup>2</sup> i privatni parking prostora od 387 m<sup>2</sup>. Svaka soba, apartman te prizemlje s salom za goste opremljeni su klima uređajima i sustavima grijanja, pružajući udobnost tijekom cijele godine. ZA VIŠE INFORMACIJA NAZOVITE NA BROJ +385957355171 ID KOD AGENCIJE: 3574

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 547895  
Agencijska šifra: 3574