

Zemun, Gornji grad, Romanijska, stan sa dva ulaza, Zemun, Stan



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
 Ime: ZidArt
 Prezime: Nekretnine
 Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://www.zidart.rs
 Država: Srbija
 Region: Grad Beograd
 Grad: Beograd
 Poštanski broj: 11000
 Adresa: Džona Kenedija br.18
 Mobitel: +381 60 319 39 27
 Telefon: +381 11 319 39 27
 O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m2, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...) . To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
 Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
 Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od
najbitnijih segmenata
poslovanja posrednika u
prometu nepokretnosti jeste
egzaktna procena (na osnovu
relevantnih parametara
kvaliteta) i pozicioniranje svake
nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih
nekretnina
Oglašavanje u različitim
medijima, dnevna i nedeljna
štampa, specijalizovani
oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na
terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno
pregovaranje
Advokatska kontrola
pravovaljanosti dokumentacije
svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim
bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zemun, Gornji grad, Romanijska, stan sa dva ulaza
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	183 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	389,000.00 €
Ažurirano:	Nov 27, 2023

Stanje

Izgrađeno:	2001
------------	------

Lokacija

Država:	Srbija
---------	--------

Region: Grad Beograd
 Općina/Grad: Zemun
 Adresa: Romanijska

Opis

Opis: Stan sa dva ulaza, pogodan za višečlanu porodicu ili poslovni prostor. Prostorije: Dnevna soba, kuhinja, trpezarija, radna soba, pet spavaćih soba, dva kupatila. Četiri terase, dva parking mesta. Može da funkcioniše kao dva stana. Agencijska provizija 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 547963
 Agencijska šifra: 6089