

Apartmentna kuća, 6 apartmana, pogled more, bazen, Vodnjan-Dignano, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime:	Laci Debeljak
Ime:	Laci
Prezime:	Debeljak
Naziv firme:	Aspectus d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	http://www.aspectus.com.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52100
Adresa:	Mletačka 12/3
Mobitel:	+385 98 743 467
Telefon:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
O nama:	Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100

Pula

Upisano u registar Trgovačkog
suda u Rijeci pod brojem MB:

02478579

OIB: 89397308012

Transakcijski računi:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK

d.d., Slavonska avenija 6,

Zagreb HR

IBAN: HR14 2500 0091 1012

8979 3

SWIFT/BIC adresa :

HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Apartmentna kuća, 6 apartmana, pogled more, bazen, Vodnjan-Dignano
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	358 m ²
Površina placa:	300 m ²
Broj soba:	8
Cijena:	730,000.00 €
Ažurirano:	Nov 27, 2023

Stanje

Stanje:	Novouređeno
Izgrađeno:	1960
Zadnja adaptacija:	2014

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da

Vlasnički list: Da
Upotrebna dozvola: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Kablovska televizija,
Kanalizacija, Struja
Energetski razred: B



Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

Opis

Prodajemo prekrasnu apartmansku kuću u Vodnjanu sa pogledom na more i otočje Brijune. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata te prekrasne okućnice na kojoj se nalazi bazen površine 24 m², strojarnica za bazen, šterna, kašun u kojemu je smješten vanjski toalet, spremište te vrlo lijepo uređen vinski podrum. U prizemlju kuće nalazi se prostrani ulaznik hodnik, konoba i krasan dvosoban stan sa izlazom na terasu i bazen. Na prvome katu nalaze se tri jednosobna apartmana sa vlastitim balkonom, dok se na drugome katu nalazi prostran i komforan dnevni boravak i kuhinja sa izlazom na terasu koja pruža neopisivo prekrasan pogled na more. Nadalje se na drugome katu nalazi kupaona i tri prostrane apartmanske sobe. Za potrebe grijanja i hlađenja kuća posjeduje klima uređaj, također kuća posjeduje pripremu prve faze za centralno grijanje na plin ili pelete. Kuća je idealna za iznajmljivanje turistima kao dugoročna investicija. Udaljenost od mora, plaža i čarobnog mjesta Fažane je 6 km. Udaljenost od autoputa je 1 km.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548065
Agencijska šifra: 1360
Telefon za kontakt: +385 98 743 467