

## Čukarica, Cerak vinogradi, Vinogradski venac, 4.5, 122m2, Čukarica, Stan



### Seller Info

Ime: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Ime: Beocity  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Makenzijeva 22  
Mobitel: 060/328-3901  
Telefon: 011/328-3901  
O nama: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Registracijski broj: 554  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Čukarica, Cerak vinogradi, Vinogradski venac, 4.5, 122m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 122 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 6  
Broj soba: 4.5  
Cijena: 195,000.00 €  
Podrum: Da  
Ažurirano: Nov 29, 2023

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd

Općina/Grad: Čukarica  
Naseljeno mjesto: Beograd (Čukarica)  
Adresa: Vinogradski venac

## Dodatne informacije

Lift: Da

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: Agencijski ID: 85118, VI/VII, duplex, lift, terasa, uknjižen, izvorno stanje, ulaz dobar, stara gradnja, fasada dobra, parking, podrum, deljiv. Najbolja pozicija mikrolokacije, izvorno 3.5 stan, adaptacijom i pripajanjem tavanškog prostora, dobijen dodatni prostor u funkciji 2.0 stana i uknjižen na punu kvadraturu. Donji nivo je u izvornom stanju, sa jednom velikom i dve manje spavace sobe, dva mokra čvora i lodjom. Gornji nivo kompletno sredjen, neuseljavan, opremljen, funkcioniše potpuno nezavisno od donjeg i predstavlja odličnu investiciju. Kompletan stambeni prostor je idealan za višečlane porodice, sa mogućnošću izdavanja gornjeg stambenog prostora. Neuobičajen na trzistu, zanimljiv i vredan paznje. Okruženje odlično, povezanost sa svim sadržajima takodje. Uknjizen na 110 kvm, mereno ima 122. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs)  
Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 060/555-2146 • 011/408-5754.  
Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 548655  
Agencijska šifra: 85118  
Telefon za kontakt: +381 (60) 555-3901