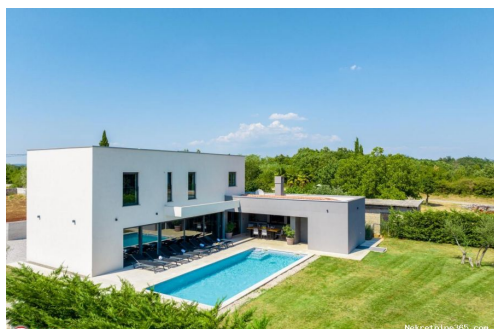


ISTRA, LABIN, NOVOGRADNJA, VILLA NA MIRNOJ LOKACIJI, Labin,Kuća

## Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin  
Ime: Re/Max  
Prezime: Plus labin  
Naziv firme: Re/Max Plus Labin  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Zelenice 7  
Telefon: +38552496062  
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćena od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspješni uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,LABIN,NOVOGRADNJA, VILLA NA MIRNOJ LOKACIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	190 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1700 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	885,000.00 €
Ažurirano:	Nov 30, 2023

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



## Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

## Opis

ISTRA,LABIN,NOVOGRADNJA, VILLA NA MIRNOJ LOKACIJI Ova luksuzna rezidencija, opremljena kvalitetnim namještajem i opremom, građena je po najvišim građevinskim standardima i pomno odabranim materijalima, pripada u vrh ponude ovakvih objekata. Smještena u malom selu u blizini grada, sa prostranom okućnicom pomno uređenom osigurava mir i privatnost. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, ukupne neto stambene površine 190 m<sup>2</sup>. U prizemlju je otvoreni dnevni dio sa kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonom, tehnička soba, dva toaleta, sauna, spremište i stojarnica. Velika staklena stijena dnevnog boravka otvara nam pogled na prekrasno uređenu okućnicu na kojoj je smještena natkrivena ljetna kuhinja i bazen sa sunčalištem površine 39 m<sup>2</sup>. Prizemlje i kat su povezani unutarnjim stepeništem a na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom. Kuća se prodaje kompletno uređena i namještena. Zbog lokacije na kojoj se nalazi, prirode kojom je okružena i prelijepim pogledom idealna je za cjelogodišnji boravak, a i odlična investicija za iznajmljivanje. Kuća je kategorizirana, uspješno se iznajmljuje te

budući vlasnik preuzima već uhodanu djelatnost. ID KOD AGENCIJE:  
300291006-555

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 549176  
Agencijska šifra: 300291006-555