

## ISTRA, VODNJAN - Atraktivna moderna vila s bazenom, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VODNJAN - Atraktivna moderna vila s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	173 m <sup>2</sup>
Površina placa:	839 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	675,000.00 €
Ažurirano:	Jul 07, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis:	ISTRA, VODNJAN - Atraktivna moderna vila s bazenom Vodnjan je nekadašnji glavni grad južne Istre s bogatom povijesti, koja seže još od prije Krista. Grad
-------	---

Vodnjan je u unutrašnjosti svoje povijesne jezgre sačuvao poseban srednjovjekovni izgled s vežama i uskim uličicama, koje nepravilno vijugaju među kućama, s kaldrmama i pročeljima od obrađenog kamena, starim ulicama s još uvijek upečatljivo raspoznatljivim gotičko-venecijanskim (palača Bettica), renesansnim i baroknim stilom. Grad se urbanistički širi i zahvaća periferiju, a najpoznatiji je po tome što ima najviši zvonik u Istri. Svega par kilometara od ovog zanimljivog gradića, počela je izgradnja čeka ove prekrasne moderne vile bruto površine 173.93 m<sup>2</sup>, odnosno neto površine 139.81 m<sup>2</sup>. Vila je prizemnica koja se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, wc-a i ostave. Kroz veliku staklenu stijenu izlazimo na prostrano dvorište površine 839 m<sup>2</sup> gdje se smjestio bazen sa sunčalištem za uživanje u ljetnim mjesecima. Grijanje i hlađenje bazena regulira se toplinskom pumpom. Regulacija temperature u prostorijama je osigurana kombinacijom podnog grijanja i konvektora. Završetak izgradnje očekuje se sredinom 2024. godine. Vila će biti izgrađena u kompleksu od 8 vila iste površine, no s različitom površinom okućnice. Na prodaju je svih 8 vila. Vilu izdvajamo kao posebnu i jedinstvenu priliku za sve ljubitelje suvremenog modernog dizajna. Nekretnina je u vlasništvu pravne osobe te izražena cijena ne uključuje PDV. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25911

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 549224  
Agencijska šifra: 25911