

Prizemni stan u blizini mora, 58.72m2, B, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Tex Immobilie
 Ime: Tex
 Prezime: Immobilie
 Naziv firme: Tex Immobilie d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: <https://www.tex-immobilie.com>
 Država: Hrvatska
 Region: Istarska županija
 Grad: Poreč
 Poštanski broj: 52440
 Adresa: Bože Milanovića 2A
 Mobitel: +385 98 9826 003
 Telefon: +385 99 4705 455
 O nama: Mi smo trgovačko društvo u 100%-tnom obiteljskom vlasništvu, specijalizirano za građevinarstvo i posredovanje u prometu nekretnina na istarskom području. Društvo je osnovano početkom 1990. godine, otkad uspješno posluje, sve djelatnosti društva možemo odraditi stručno i profesionalno u kratkom roku.

Sa sjedištem u Poreču, svojim poslovanjem pokrivamo cijelo područje Istre. Koristeći dugogodišnje iskustvo, u skladu s potrebama naših klijenata kontinuirano razvijamo paletu proizvoda i usluga, čime klijent dobiva najbolju moguću integralnu uslugu, koja pokriva sve potrebno za uspješno poslovanje (upravljanje) nekretninama.

U našoj ponudi imamo nekretnine raznih vrsta i namjena od poljoprivrednog

zemljišta do većih poslovnih
zgrada na raznim lokacijama,
kao i sve tipove novogradnje sa
stambenim ili poslovnim
prostorima.

Veselimo se suradnji s Vama!

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prizemni stan u blizini mora, 58.72m2, B
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	58 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina terase:	14 m ²
Cijena:	204,639.00 €
Ažurirano:	Dec 04, 2023

Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:	Prodaju se stanovi u kvalitetnoj novogradnji u mjestu kraj prekrasnog Poreča. Udaljeni su samo 1300 metara od prekrasne šljunčane plaže s blagim ulazom u
-------	--

more koja privlači mnogo kupaca, a osobito obitelji s djecom. Moderna više-stambena zgrada isključivo je stambene namjene, sa ukupno 22 stana raspoređenih na 4 etaže. Stanovi će imati električno podno grijanje u kupaoonicama. Postavljene inverter klima uređaje u dnevnom boravku i spavaćim sobama. Staklena stijena biti će aluminijska sa troslojnim staklom, a ostali prozori biti će u PVC-u sa električnim roletama i komarnicima. Kvalitetna stolarija imati će dobru toplotnu i zvučnu izolaciju, te će osigurati maksimalan dotok svjetlosti. Svaki stan ima balkon, zgrade imaju lift koji se proteže kroz sve četiri etaže. Svakom stanu pripadati će spremište i parkirno mjesto. Odlična nekretnina koja predstavlja idealnu priliku za investiciju. Rok završetka zgrade biti će 01.01.2025. godine. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 873001

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 549608
Agencijska šifra: 873001