

ISTRA, KANFANAR - Započeta adaptacija dvojne kamene kuće u centru, Kanfanar, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | ISTRA, KANFANAR - Započeta adaptacija dvojne kamene kuće u centru |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | dvojnica |
| Površina: | 240 m ² |
| Površina placa: | 330 m ² |
| Broj soba: | 4 |
| Cijena: | 198,000.00 € |
| Ažurirano: | Apr 17, 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Kanfandar |
| Naseljeno mjesto: | Kanfandar |
| Poštanski broj: | 52352 |



Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

Opis

Opis: ISTRA, KANFANAR - Započeta adaptacija dvojne kamene kuće u centru Kanfanar se nalazi na zapadnom dijelu istarskog poluotoka i odlično je prometno povezan s ostatkom Istre, zahvaljujući tome što je ovdje smješteno glavno čvorište Istarskog ipsilona. Zahvaljujući povoljnom geografskom položaju, ima vrlo blagu mediteransku klimu s prosječnih 2.300 sunčanih sati godišnje. Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala, brojnih arheoloških lokaliteta, do bogate sakralne baštine i lokalnih proizvoda. U centru Kanfanara posredujemo u prodaji ove zanimljive nekretnine. Riječ je o dvojnoj kamenoj katnici stambene površine 240 m² čiji su vlasnici započeli s adaptacijom, kako bi kuća jednog dana zasjala u punom sjaju. Postavljene su nove ploče, izgrađena je terasa i mansarda te šterna. Kuća posjeduje priključak za struju,

vodu i kanalizaciju. Na okućnici površine 330 m2 vlasnici su planirali bazen i parking za dva automobila. Kuća se prodaje u stanju koje je vidljivo na fotografijama. Projekt i građevinska dozvola su važeći tako da kupac može odmah nastaviti adaptaciju. Zbog blizine svih sadržaja potrebnih za život, ova kamena kuća jednog dana može postati prava ljepotica za turistički najam ili za miran obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26095

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 549713
Agencijska šifra: 26095