

## ISTRA, SVETA NEDELJA - Kvalitetna vila s prostranom okućnicom, Sveta Nedelja, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETA NEDELJA - Kvalitetna vila s prostranom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1340 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Apr 17, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Sveta Nedelja
Naseljeno mjesto:	Santalezi
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: A+

### Parking

Broj parking mjesta: 4

### Opis

## Opis:

ISTRA, LABIN - Kvalitetna moderna vila s bazenom, smještena na izuzetno mirnoj lokaciji nedaleko grada Labina i popularne turističke destinacije Rabac. Riječ je o kvalitetnoj prostranoj vili koja se sastoji od ukupnih 250m<sup>2</sup> stambenoga prostora, a koji se dijele na dvije etaže. Tako se u prizemlju ulaskom u vili smjestio ulazni hodnik koji odvaja privatni prostor vile od prostora za dnevni život. U dnevno prostoru se nalazi veći open space prostor visokog stropišta u kojemu se smjestio dnevni boravak sa blagovaonom i modernom kuhinjom punoga drva ručnog rada. Cijeli je prostor pun prirodne sunčeve svjetlosti kroz staklene stijenke iza kojih se krije prostrana okućnica s centralnim mjestom kojega zauzima bazen sa sunčalištem. Jednako tako u prizemlju se smjestila i jedna spavaća soba sa kupaonicom, kao i gostinjsko kupatilo i spremište. Unutrašnjim stepeništem pristupa se gornjoj etaži gdje su se smjestile dodatne 3 spavaće sobe, od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, kao i izlaz na terasu sa panoramskim pogledom na zelenilo i planinu Učku. Na već spomenutoj uređenoj i ograđenoj prostranoj okućnici od 1340m<sup>2</sup> nalazi se privatni bazen okružen ležaljka i prostorom za sjedenje i sunčanje. Također tu se nalazi i natkrivena terasa s vanjskim stolom i roštiljem. Jednako tako ispred kuće se nalazi dovoljno parkirnih mjesta za vaše limene ljubimce kao i prostor za zabavu s prijateljima i obitelji. Lokacija ove vile idealna je za istraživanje okolnih područja i brojnih sadržaja koje ona nudi, od restorana, konoba, šetališta, biciklističkih staza i tome slično. Grad Labin nudi bogatu povijest i kulturu, dok je Rabac poznat po svojim prekrasnim plažama i kristalno čistom moru. Možete istraživati okolna mjesta, uživati u raznim vodenim aktivnostima ili jednostavno opustiti se uz mir i tišinu ovog prekrasnog smještaja. Za sve dodatne informacije, pitanja ili želju organizacije termina razgleda nekretnine slobodno nas kontaktirajte Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 25958

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 549732  
Agencijska šifra: 25958