

CRIKVENICA, SELCE - veća kuća s okućnicom 200 metara od mora s pogledom na more, Crikvenica, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA, SELCE - veća kuća s okućnicom 200 metara od mora s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m ²
Površina placa:	747 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	690,000.00 €
Ažurirano:	Apr 18, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Selce
Poštanski broj:	51260



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

Opis

Opis: CRIKVENICA, SELCE - veća kuća s okućnicom 200 metara od mora s pogledom na more Posređujemo pri kupnji za fantastičnu samostojeću kuću samo 200 metara od plaže Selce. Radi se o većoj kući od 300m² stambene površine koja je sagrađena na privatnom zemljištu veličine 747m². Kuća se nalazi u privatnoj i mirnoj ulici s pogledom na more. Navedena kuća se sastoji od suterena i dvije etaže: - u suterenu se nalaze dvije garaže, spremište, veća konoba te ljetna kuhinja - prizemlje i kat su povezani unutarnjim stepenicama i čine jednu stambenu cjelinu

- na visokom prizemlju odnosno prvome katu smješten je hodnik koji komunicira s dvije spavaće sobe, veći dnevni boravak s izlazom na terasu (s pogledom na more), kupaonica, posebni WC te kuhinja s blagovaonicom - drugi kat se sastoji od 4 spavaće sobe, dnevnog boravka, hodnika, kupaonice, posebnog WC-a te južne terase s otvorenim pogledom na more Kuća je u solidnom stanju i zahtijeva ulaganja odnosno renovaciju. Uz resurse ova predivna pozicija može postati vrhunska kuća s 300m2 stambene površine, samo nekoliko koraka od plaže u Selcu. Dodatno, kuća ima predivnu okućnicu, dovoljno mjesta za parkiranje, prostor za izgradnju bazena te sjenice / grill zone s prostorom za roštiljanje. Važno je istaknuti da se kuća nalazi u blizini svih važnih sadržaja kao što je plaža, hoteli, dućani, a posjeduje mir i tišinu (jednosmjerna ulica). Zračna linija do mora jeste 200 metara, put pješice do plaže traje 4 minute. Odlična prilika za investitore i za renovacije buduće kuće za odmor. ID KOD AGENCIJE: 26124

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 550521
Agencijska šifra: 26124