

## ZAGREB - JARUN - TROSOBAN STAN SA TERASOM I 2VPM!

### Trešnjevka - Jug, Stan



#### Seller Info

Ime: Rina nekretnine  
Ime: Rina  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Rina Nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Lanište 1  
Mobitel: 00385 91 2848 310  
Telefon: 00385 1 638 2643  
O nama: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o. za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZAGREB - JARUN - TROSOBAN STAN SA TERASOM I 2VPM!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	69 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	30 m <sup>2</sup>
Cijena:	279,000.00 €
Ažurirano:	May 18, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Trešnjevka - Jug
Naseljeno mjesto:	Jarun
Poštanski broj:	10000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

## Opis:

ZAGREB - JARUN Nudimo vam trosoban stan na iznimnoj lokaciji na svega par koraka od Tržnice Jarun, javnog gradskog prijevoza (tramvaj 17/5), osnovne škole i vrtića, raznih igrališta, banaka, Shopping centra Point i izlaza na Jarunsko jezero. Manja urbana zgrada na vrhu ulice u potpunom miru. Zgrada ima dva kata od dva i stan je orijentiran na zapad - jug - sjever. Stan se sastoji od ulaznog prostora opremljenog ugradbenim ormarima, open space dnevnog boravka i kuhinje sa dva izlaza na terasu i prozorima na orijentiranima na jug i sjever, terasa od 30m<sup>2</sup> brutto (koeficijent 0.25%) koja je nadkrivena kvalitetnom konstrukcijom, na terasi se nalazi i roštilj i mjesto za uživanje, dvije spavaće sobe (svaka je opremljena ugradbenim ormarima), kupaonica sa kadom. Ukupno 66.72m<sup>2</sup>. Stanu pripada vanjsko parkirno mjesto od 2.90m<sup>2</sup> netto s time da se nalazi na takvoj poziciji da je moguće parkirati dva auta i sam vlasnik tako čini već godinama. Ukupna veličina stana sa vpm je 69.62m<sup>2</sup>. Etažno plinsko grijanje, odvojeni priključci plina/vode/ struje. Cijena: 279.000eur Obratite nam se s povjerenjem! RINA 099 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1667

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 557504

Agencijska šifra: 1667