

## MODERNA GRADNJA - PANORAMSKI POGLED NA MORE, Crikvenica, Stan



### Seller Info

Ime:	Eternium nekretnine
Ime:	Eternium
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Eternium d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Ružići
Poštanski broj:	51213
Adresa:	Ružići 25 / i
Mobitel:	00385951110555
O nama:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa

Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Registracijski broj: 129/2023

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MODERNA GRADNJA - PANORAMSKI POGLED NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	68 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	15 m <sup>2</sup>
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Jan 10, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis: Prodajemo stan koji se nalazi na prvome katu moderne novogradnje smještene nedaleko od mora. Sastoji se od kupaone, dvije spavaće sobe, kuhinje i blagovaone te prostranoga dnevnoga boravka koji ima izlaz na krasnu natkrivenu terasu sa koje se pruža panoramski pogled na more! U gradnji su korišteni prvoklasni materijali, što znači da je stan opremljen protuprovalnim vratima, podnim grijanjem, prvoklasnom keramikom i sanitarijama, led rasvjetom, vrhunskom PVC stolarijom sa komarnicima i elektro pokretanim roletama te jednom klimom. U vlasništvu je i jedno parkirno mjesto koje se nalazi na sjevernoj strani zgrade, pored ulaza. Zgrada je kompletno završena, a trenutno je u postupku ishođenje vlasničke dokumentacije, za što je očekivani rok kraj 2023. Tim rečenim trenutno je moguće kaparirati stan, a isplata odnosno kupovina nekretnine bi bila po ishođenju vlasničke dokumentacije. Kako se radi o provjerenom investitoru i našem dugogodišnjem suradniku, možemo garantirati urednu vlasničku dokumentaciju te brzi prijenos vlasništva. **IZVANREDNA NEKRETNINA NA JAKO DOBROJ POZICIJI IZNAD GRADA, SA GARANTIRANIM PANORAMSKIM POGLEDOM!! \*\*\* POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA!!! \*\*\* PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-19**

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 557861

Agencijska šifra: MS-19