

## APARTMANSKA KUĆA S 5 APARTMANA, 170 M OD MORA, VIR - ZADAR, Vir, Kuća



### Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	APARTMANSKA KUĆA S 5 APARTMANA, 170 M OD MORA, VIR - ZADAR
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	242.64 m <sup>2</sup>
Površina placa:	127 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	5
Cijena:	380,000.00 €
Ažurirano:	Jan 22, 2024

### Stanje

Stanje: Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Septička jama

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 6

## Opis

Opis:

Na prodaju kuća s 5 apartmana, 170 m od mora, Vir - Zadar Kuća je podjeljena na prizemlje i kat s uređenom okućnicom, parkingom i grilom. OPIS NEKRETNINE: Prizemlje: natkrivena terasa, kuhinja s dnevnim boravkom, kupaona, ostava, dvije spavaće sobe, + studio apartman. bruto površine 121,32 m<sup>2</sup> od čega neto 97,04 m<sup>2</sup>. Kat: vanjske stepenice: tri stambene jedinice, svaki apartman posjeduje jednu spavaću sobu, kuhinju s dnevnim boravkom, kupaona i terasa. Bruto površine 121,32 od čega neto 103 m<sup>2</sup>. - Voda cisterna-19.5 m<sup>3</sup> - septička jama, - struja, - dimnjak - peć na drva u prizemlju - pokretni klima uređaji. - Dostupne dvije plaže - 250 m s pogledom na velebit, druga plaža na južnu stranu - 170 m. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-153 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 562341

Agencijska šifra: 23-153