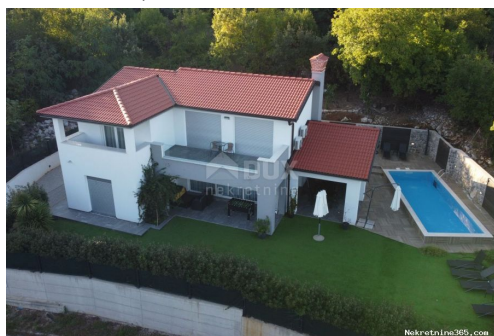


## OPATIJA, IČIĆI - moderna kuća s bazenom i okućnicom blizu mora, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, IČIĆI - moderna kuća s bazenom i okućnicom blizu mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Površina placa:	630 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	830,000.00 €
Ažurirano:	Apr 21, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2019
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

OPATIJA, IČIĆI - moderna kuća s bazenom i okućnicom blizu mora U slikovitim mjestu Ičićima smjestila se kuća koja nudi idealnu ravnotežu između privatnosti i blizine obalni. Sa 180 m<sup>2</sup> površine, ova moderno uređena nekretnina prostire se na parceli od 630 m<sup>2</sup>. Unutar kuće ističu se četiri spavaće sobe, svaka opremljena vlastitom kupaonicom, pružajući visok stupanj udobnosti. Središte doma čini prostrana kuhinja povezana s blagovaonicom i dnevnim boravkom, stvarajući funkcionalan otvoreni prostor idealan za okupljanje obitelji i prijatelja. Dodatnu praktičnost pruža i ostava, dok još jedna dodatna kupaonica naglašava prostranost ovog doma. Sve sobe pažljivo su dizajnirane s naglaskom na udobnost, a posebnu atmosferu stvara pažljivo uređena okućnica koja okružuje kuću. Vanjski prostori nude oazu mira i opuštanja. Bazen i prostrane terase postaju savršeno mjesto za uživanje u predivnom okolišu, dok balkon pridodaje estetski efekt i pruža dodatni prostor za uživanje u pogledu na more. Nekretnina također dolazi s tri parkirna mjesta, rješavajući potrebu za traženjem parkinga u ovom popularnom području. Savršeno uklopljena u mediteranski ambijent, ova kuća u Ičićima pruža ne samo udoban dom već i prekrasan pogled na more, čineći je savršenim domom za one koji cijene spoj modernog stila, udobnosti i blizine prirodi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16484

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 563151

Agencijska šifra: 16484