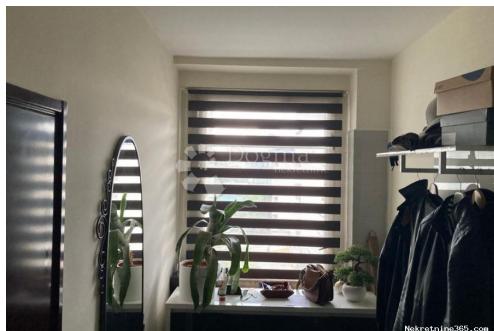


**NA VRHU GRADA ZAGREBA !!! PENTHOUSE 159,03 m2, Trnje, Stan****Seller Info**

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | NA VRHU GRADA ZAGREBA !!! PENTHOUSE 159,03 m2 |
| Nekretnina za: | Prodaja                                       |
| Površina:      | 159 m <sup>2</sup>                            |
| Sprat:         | 7   |
| Broj spratova: | 8   |
| Broj soba:     | 6   |
| Broj kupatila: | 2   |
| Cijena:        | 705,000.00 €                                  |
| Ažurirano:     | Apr 15, 2024                                  |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Izgrađeno:         | 1995 |
| Zadnja adaptacija: | 2018 |

### Lokacija

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Država:         | Hrvatska    |
| Region:         | Grad Zagreb |
| Općina/Grad:    | Trnje       |
| Poštanski broj: | 10000       |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola:  | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|       |    |
|-------|----|
| Lift: | Da |
|-------|----|

### Opis

Opis: IZNIMNO DOGMA NEKRETNINE, MARTINOVKA ZAGREB !!! Na prodaju je prekrasan dvoetažni stan smješten u mirnoj ulici u Martinovki. Ovaj Penthouse

stan se prostire na neto površini od 159,03 m<sup>2</sup> (bruto 171,51 m<sup>2</sup>) i nudi luksuzan i prostran životni prostor. Na donjoj etaži stana nalazi se moderna kuhinja, blagovaonica i prostrani dnevni boravak, koji su sjajno osmišljeni kao otvoreni prostor za ugodno druženje. Također, tu je i radna soba koja pruža privatnost i udobnost za rad od kuće. Na ovoj etaži se također nalazi jedna od dvije kupaonice s hidromasažnim bazenom i jedna glavna prostrana spavaća soba. Gornja etaža stana sadrži tri spavaće sobe i jednu kupaonicu. Dvije terase pružaju prekrasan pogled i idealne su za opuštanje ili druženje na otvorenom. Stan je izgrađen s armirano betonskom konstrukcijom od strane renomirane građevinske firme Industrogradnja. Ima klima uređaje za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, dok je grijanje centralno, povezano na toplanu. Također postoji mogućnost upotrebe posebnog sustava grijanja i hlađenja prema želji. Parking mjesta ima dovoljno u drugoj zoni s povlaštenom cijenom. Lokacija stana je izuzetno atraktivna, u samom srcu grada, na nekoliko minuta hoda od svih bitnih sadržaja za ugodan gradski život. Ova vrhunska nekretnina zadovoljava najviše standarde kvalitete i idealna je za višečlanu obitelj koja želi luksuzan i udoban dom. Vlasništvo je uredno 1/1. Detalji: Lokacija: Martinovka, Zagreb Ukupan broj soba: 6 Spavaće sobe: 4 Površina: Neto 159,03 m<sup>2</sup>, Bruto 171,51 m<sup>2</sup> Kupaonice: 2 + en-suite kupaonica s hidromasažnim bazenom Terasa: 2 Orijentacija: Istok-zapad Konstrukcija: Armirano betonska Građevinska firma: Industrogradnja Pogodnosti: Klima uređaji, centralno grijanje na toplanu, mogućnost posebnog sustava grijanja i hlađenja Cijena: 705000 eura. ID KOD AGENCIJE: ZG70575

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 563260  
Agencijska šifra: ZG70575