

Zvezdara, Ariljska, odličan stan 48m2, Zvezdara, Stan



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
 Ime: ZidArt
 Prezime: Nekretnine
 Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://www.zidart.rs
 Država: Srbija
 Region: Grad Beograd
 Grad: Beograd
 Poštanski broj: 11000
 Adresa: Džona Kenedija br.18
 Mobitel: +381 60 319 39 27
 Telefon: +381 11 319 39 27
 O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m2, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...) . To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
 Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
 Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od
najbitnijih segmenata
poslovanja posrednika u
prometu nepokretnosti jeste
egzaktna procena (na osnovu
relevantnih parametara
kvaliteta) i pozicioniranje svake
nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih
nekretnina
Oglašavanje u različitim
medijima, dnevna i nedeljna
štampa, specijalizovani
oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na
terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno
pregovaranje
Advokatska kontrola
pravovaljanosti dokumentacije
svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim
bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zvezdara, Ariljska, odličan stan 48m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	48 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	2.5
Broj kupatila:	1
Cijena:	122,000.00 €
Ažurirano:	Feb 05, 2024

Stanje

Stanje:	Renovated
---------	-----------

Lokacija

Država:	Srbija
---------	--------

Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Zvezdara
Adresa: Ariljska

Opis

Opis:

Izuzetan stan koji se nalazi na odličnoj lokaciji na teritoriji opštine Zvezdara, u Ariljskoj ulici, pored SC Olimp. Stan je površine 48 m², na koliko je i uknjižen, pozicioniran je na prvom spratu, u zgradi od ukupno 3 sprata, svetao, dvostrano orijentisan. Nalazi se u veoma mirnom i lepom kraju. Stan je dvoiposoban, veoma je funkcionalan i dobro organizovan. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, 2 spavaće sobe, kupatila, hodnika i terase od oko 4.5 m² koja se nalazi na suprotnoj strani od ulice. Stan je sa etažnim grejanjem na struju, poseduje klimu i ima niske troškove režije. Stan poseduje podrumске prostorije. Pre nekoliko godina stan je kompletno renoviran. Promenjene su kompletne strujne i vodovodne instalacije, ugrađena aluminijumska stolarija sa energetski efikasnim staklima i urađeni su spuštene plafoni sa pozadinskim svetlima. Zgrada je starija i dobro se održava. Zgrada ima interfon, ne poseduje lift. Ispred zgrade se nalazi ulica koja je veoma mirna i tiha. Duž ulice je parking koji pripada zonskom sistemu parkiranja. U blizini stana nalaze se SC Olimp, Cvetkova pijaca, Bulevar kralja Aleksandra, škole, vrtić, više marketa, autobuska stajališta, kao i ostali neophodni sadržaji. Zbog svoje pozicije, stan je dobro povezan sa svim delovima grada. Cena stana je bez nameštaja. Postoji mogućnost kupovine i sa nameštajem uz određenu korekciju cene. Agencijska provizija: 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 566505
Agencijska šifra: 6273