

Kuća na odličnoj lokaciji, Peroj, Istra, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
 Ime: M&M
 Prezime: Legal
 Naziv firme: M&M LEGAL
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
 Website: https://mmlegal.hr
 Država: Hrvatska
 Region: Istarska županija
 Grad: Labin
 Naseljeno mjesto: Labin
 Poštanski broj: 52220
 Adresa: Rudarska ulica 1
 Mobitel: +38598575313
 Telefon: +385915301334
 O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća na odličnoj lokaciji, Peroj, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	195 m ²
Površina placa:	800 m ²
Broj soba:	9
Broj kupatila:	5
Cijena:	399,000.00 €
Ažurirano:	Feb 15, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Peroj
Poštanski broj:	52215



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis:	Na prodaju je ova lijepa obiteljska kuća na odličnoj lokaciji u Peroju, svega 150 m od prvih plaža. Kuća je sagrađena na zemljištu od 800 m ² . Neto površina kuće iznosi 195,11 m ² , a prostire se na dvije etaže. Kuća je građena u periodu od 2000.-2002. godine, a gornji kat je djelomično adaptiran tijekom 2022.godine. U prizemlju, kvadrature 106,98 m ² , nalazi se stan sa 2 spavaće sobe, kuhinjom, dnevnim boravkom, kupatilom i dvije natkrivene terase. Na katu, kvadrature 88,13 m ² , nalaze se tri spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom i terasom te apartman sa jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupatilom i terasom. Sa tri terase na katu pruža se pogled na more i brijunsko otočje. Na katu svaka spavaća soba ima klima uređaj, dok stan u prizemlju ima jedan klima uređaj
-------	--

smješten u dnevnom boravku, a također su provedene instalacije za centralno grijanje. Kuća se prodaje kompletno opremljena i sa uhodanim poslom najma. Kuća je spojena na elektroenergetsku i vodovodnu mrežu. Ima vlastito brojilo za struju te kontrolno brojilo za vodu. Koristi se septička jama. Grijanje vode tijekom sunčanih dana pokriveno je putem solarnih panela, a tijekom zimskih mjeseci voda se grije na struju. Na prostranoj okućnici, osim kuće, smještena je i garaža sa kupatilom ukupne kvadrature 27,63 m², a ostatak okućnice, na kojem je posađeno nekoliko stabala maslina, koristi se za opuštanje. ID KOD AGENCIJE: 1627

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 569711
 Agencijska šifra: 1627