

ISTRA, VODNJAN 5s +DB STAN s konobom, radionom i vrtom 201 m2, Vodnjan, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
 volimo ostati u kontaktu i
 nakon potpisanog ugovora - jer
 naša misija je nešto više od
 posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VODNJAN 5s +DB STAN s konobom, radionom i vrtom 201 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	201 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	46 m ²
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	May 07, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2005
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis:	Prodaje se 5S+DB STAN u Vodnjanu s konobom, radionom i vrtom 201 m2 Nekadašnji glavni grad južne Istre s bogatom povijesti koja seže još od prije Krista. Grad Vodnjan je u unutrašnjosti svoje povijesne jezgre sačuvao poseban srednjovjekovni izgled s vežama i uskim uličicama koje nepravilno vijugaju među kućama, s kaldrmama i pročeljima od obrađenog kamena, starim ulicama s još uvijek upečatljivo raspoznatljivim gotičko-venecijanskim (palača Bettica), renesansnim i baroknim stilom. Grad se urbanistički širi i zahvaća periferiju, a najpoznatiji je po tome što ima najviši zvonik u Istri. Ova nekretnina smjestila se u samoj jezgri starog grada. Stan se nalazi u stambenoj zgradi na prvom katu. Sastoji se od 3 spavaće sobe, velike špajze ili vešeraja, dodatne sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupaone ukupne stambene površine 118 m2. U prizemlju se nalazi
-------	--

konoba od 20 m² s lijepim kaminom, te radiona od 70 m². Dodatno spremište u prizemlju od 17 m² te drvarnica. Stanu pripada i veliko zajedničko dvorište te autohtona istarska šterna za vodu iz 1720. godine. Moguće je napraviti više stanova. Stan se prodaje potpuno namješten i useljiv. Grijanje je na peć na drva i struju. U vlasništvu je VRT od 46 m² s vrtnom kućicom za alat. Također, na korištenje je i veliki vrt s igralištem od 600 m² u vlasništvu grada Vodnjana (jedini prilaz kroz vrt u vlasništvu). Mogućnost parkirnih mjesta micanjem samo jednog zida u vrtu. Fasada i krov na zgradi renovirani su prije 3 godine, te su troškovi za isto u potpunosti podmireni. Blizina svih potrebnih sadržaja za život modernog čovjeka. Kristalno more i predivne plaže na samo 4 km, grad Pula na 12 km. Odlična nekretnina s puno potencijala savršena za veliku obitelj. S obzirom na blizinu mora i ubrzani razvitak grada Vodnjana te prihvatljive cijene ova nekretnina predstavlja odličnu investiciju za budućnost. **PRILIKA!** Za više informacija nazovite na broj telefona: 097 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 8375

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577895
 Agencijska šifra: 8375