

ISTRA, ROVINJ Velika obiteljska kuća s potencijalom! Mogućnost Zgrade s 6 stambenih jedinica!, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJ Velika obiteljska kuća s potencijalom! Mogućnost Zgrade s 6 stambenih jedinica!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	374 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	14
Broj kupatila:	8
Cijena:	999,000.00 €
Ažurirano:	May 09, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1967
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, ROVINJ Velika obiteljska kuća s potencijalom! Mogućnost Zgrade s 6 stambenih jedinica! U ponudi predstavljamo nekretninu punu potencijalna prvenstveno radi svoje odlične lokacije koja je udaljena 200 metara zračne linije od prvih plaža. Radi se o velikoj kući koja raspolaže sa 374,63 m2 neto korisne površine i raspodijeljena je na 5 stambenih jedinica. U prizemlju se nalazi najveći stan koji nudi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te 4 spavaće sobe i 3 kupaonice kao i natkrivenu terasu s kaminom. Uz navedeni veliki stan u prizemlju se nalazi mali studio apartman te dodatne prostorije koje služe kao utility prostorije. Na prvom katu smještena su dva apartmana: 1. 1S+DB s pogledom na more 2. 2S+DB s pogledom na more Zatim se na mansardi nalazi posljednja stambena jedinica od 75 m2 odnosno 2S+DB stan s pogledom na more Kuća posjeduje centralno grijanje na lož ulje, klima uređaje i peć na pelete Postavljene su nove plinske cijevi kao odvodne kanalizacijske cijevi te je postavljen novi krov na sjevernom dijelu 2010. godine Bitno je istaknuti kako kuća ima trofaznu struju. INFORMACIJA ZA INVESTITORE: Na parceli gdje se sama kuća nalazi uz rušenje postojećeg objekta prema planovima grada Rovinja moguća je izgradnja zgrade s 6 stambenih jedinica gdje je minimalna površina po stambenoj jedinici 80 m2. Za više informacija: 095 388 1059 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28025

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 578815
 Agencijska šifra: 28025