

Istra, Banjole - kuća za odmor 500m2 s bazenom, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine
 Ime: Agencija
 Prezime: Angelus nekretnine
 Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
 Država: Hrvatska
 Region: Grad Zagreb
 Grad: Zagreb
 Poštanski broj: 10000
 Adresa: Vlaška ulica 72
 Mobitel: +385 91 482 6401
 Telefon: +385 1 466 2233
 O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.
Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.
Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.
Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine
Sjedište: Vlaška ulica 72
OIB: 09618765380
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Banjole - kuća za odmor 500m2 s bazenom
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 500 m²
Površina placa: 900 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 9
Broj kupatila: 7
Cijena: 1,250,000.00 €
Ažurirano: Mar 12, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2015

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Medulin
Naseljeno mjesto: Banjole
Poštanski broj: 52203



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: LOKACIJA: Samo 2km metara od plaže, ova apartmanska kuća ili kuća za odmor s bazenom smještena je u blizini u starog ribarskog mjesta Banjole koje je 11 km udaljeno od najvećeg grada na poluotoku - Pule. Kuća je 5 km udaljena od zaštićenog krajobraza parka prirode Kamenjak punog predivnih plaža i netaknute prirode, 2-4 km od najbližih marina Volme i ACI marine Pomer za smještaj plovila

te 9 km udaljeno od popularnog turističkog mjesta Medulin. Udaljenost od pulske zračne luke je 13 km. OPIS: Ova kuća za odmor s bazenom ili apartmanska kuća sa potencijalom za bavljenje turizmom je po namjeni stambeno-poslovna zgrada, ima uporabnu dozvolu shodno namjeni te ima kategorizaciju za 3 apartmana, a trenutno se iznajmljuje kao kuća za odmor za 21 osobu. Podijeljena je u 3 apartmana, što se vidi na tlocrtima (svaki od apartmana je naznačen u različitoj boji), ali se trenutno iznajmljuje kao cjelina, naravno može i svaka posebno. Zgrada kao takva ima 500 m² stambene površine na dvije etaže + 222 m² pomoćnog objekta koji je trenutno bez namjene. Pripadajuće dvorište ima 900 m², ima 40 maslina, bazen ima 70 m² sa plitkim dijelom za djecu i jaccuzijem. Kuća ima centralno plinsko grijanje, grijanje tople vode na plin i struju te solarni panel, te po zimi unutarnji kamin ima mogućnost centralnog grijanja. Također u kući se nalaze 9 klima uređaja. S obzirom na prostorni plan, postoji mogućnost nadogradnje objekta, maksimalna izgrađenost prema prostornom planu je 50%, dok je trenutna izgrađenost negdje oko 37. Zgrada ima dvije etaže u stambenom dijelu i jednu etažu u dijelu pomoćnog objekta, a može se izgraditi 3 etaže tako da i tu ima dodatnog prostora koji pruža potencijal za raznu namjenu naročito zbog zone u kojoj se nalazi. Kuća se nalazi u poslovnoj zoni, K1, pretežito trgovačka. Može se raditi doslovno sve, poslovni prostori, dućan, trgovina, restorani i sve vezano za turizam. Kuća sama trenutno u stanju kakva je nosi 90.000-100.000 eura godišnjeg prometa (samo kroz ljetnu sezonu 4 mjeseca) kroz turizam (ozbiljnom kupcu to možemo potkrijepiti papirima), a ima ogroman potencijal i za više uz neka ulaganja. Recimo prostor pomoćnog objekta (hale) se može namijeniti za unutarnji wellness ili još smještajnih jedinica ili nešto drugo. Treba napomenuti da se nadogradnjom zgrade može napraviti izuzetno prostran hotel s restoranom. Kuća se prodaje namještena dok je sezona 2024. već bukirana za svrhu turizma pa novi kupac može prema dodatnom dogovoru preuzeti rezervacije za nadolazeću sezonu ili kuću kupiti te preuzeti od 1.10.2024. godine. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 4928

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 579223
 Agencijska šifra: 4928