

## Roh-bau kuća u Vugrovcu s velikim potencijalom, Sesvete, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | Roh-bau kuća u Vugrovcu s velikim potencijalom |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | samostojeća                                    |
| Površina:       | 345 m <sup>2</sup>                             |
| Površina placa: | 1211 m <sup>2</sup>                            |
| Broj spratova:  | 3  |
| Broj soba:      | 9  |
| Broj kupatila:  | 2  |
| Cijena:         | 1.00 €   |
| Ažurirano:      | Oct 29, 2024                                   |

### Stanje

Izgrađeno: 2007.

### Lokacija

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Država:         | Hrvatska    |
| Region:         | Grad Zagreb |
| Općina/Grad:    | Sesvete     |
| Poštanski broj: | 10000       |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola:  | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Opis

Opis: U srcu Vugrovca, divnom predgrađa Zagreba, smjestila se ova izvanredna nekretnina koja ima sve što vam treba. Predstavljamo vam kuću koja nudi nevjerovatnih 345 kvadratnih metara prostora, pružajući vam neograničene mogućnosti za život ili ulaganje. Ova roh-bau kuća smještena je u mirnoj i zelenoj sredini. Ona će vas oduševiti svojom blizinom raznih sadržaja koji će vaš svakodnevni život učiniti jednostavnijim i ugodnijim. U neposrednoj blizini nalaze

se sportski centar za aktivne trenutke, pošta za praktičnost, vrtić i škola za obitelji s djecom, kao i javni prijevoz koji će vam omogućiti jednostavan pristup gradu. Ova nekretnina je idealna kako za investitore, tako i za obitelji koje žele obiteljski dom blizu grada, ali opet okružen prirodom. S obzirom na svoju veličinu i prostornu organizaciju, kuća ima potencijal za izgradnju čak 6 zasebnih stanova namijenjenih najmu. Ovo je sjajna prilika za ulagače koji žele iskoristiti prednosti sve veće potražnje za najmom stanova u blizini grada. Za obitelji koje traže dom, ova nekretnina nudi prostrane prostorije koje će zadovoljiti sve vaše potrebe. Uz mogućnost uređenja prostora prema vlastitim željama i potrebama, ova kuća pruža priliku za stvaranje obiteljskog doma koji se istovremeno nadovezuje na gradske pogodnosti i okružuje prirodom i mirnim okolišem. Uz sve ove pogodnosti, okolina ovog doma također je ispunjena brojnim trgovinama, igralištima, crkvom i mnogim drugim sadržajima koji će obogatiti vaš svakodnevni život. Ne propustite ovu iznimnu priliku da stvorite svoj prostor za život ili ulaganje u jednoj od najljepših lokacija u Zagrebu. Ova nekretnina ima sve što vam treba, spoj gradskog života s prirodnim okruženjem. Kontaktirajte nas i rezervirajte svoje mjesto u predivnom Vugrovcu! Roman Turčić 095 557 9337 Gizela Mihaljević 099 8056 299 [gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com](mailto:gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ZG69431

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 674842  
Agencijska šifra: ZG69431