

## Crna Gora - mini hotel Budva, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Crna Gora - mini hotel Budva  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 380 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 10  
Casas de Banho: 5  
Preço: 600.000 €  
Anúnciado: 07.03.2019

### Localização

País: Montenegro

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 6

### Descrição

Informação Adicional: Mini hotel, površine 380 m2. Prizemlje s dva apartmana i velikom terasom i dva kata.10 spavaćih soba, 5 kupaonica. Sastoji se od odvojenih stanova i može se koristiti kao ugostiteljski objekt.Prizemlje: 140 m2 s terasomApartman 1: dnevni boravak s kuhinjom, 2 spavaće sobe, kupaonica,Apartman 2: dnevni boravak s kuhinjom i kupaonicaI kat: 140 m2 s terasom, d.boravak, blagovaona, kuhinja, 4 spavaće sobe, 2 kupaonice.II kat: 100 m2 s terasom, d. boravak, 3 spavaće sobe i kupaonicaKlimatiziran, kompletno opremljen, 6 parkirnih mjesta. ID KOD AGENCIJE: 100-H093Predrag Dilenardo - ZamlićVoditelj agencijeMob: Clique aquiTel: Clique aquiE-mail: + show emailwww.opatijanekretnine.hrCijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a

sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Clique aqui Agencija  
\\OPATIJA NEKRETNINE\\' kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama,  
za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora: - Kupnji od  
KUPCA i od PRODAVATELJA naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 %  
+ PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o Najmu od  
NAJMOPRIMATELJA i od NAJMODAVATELJA naplaćuje jednu ugovorenu  
mjesečnu najamninu Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni  
kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su  
navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom  
kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije

## Informações adicionais para contato

Número de referência 226332

interno:

Agency ref id: 100-H093