

PROSTOR izdaje: Kuća na pet poluetaža sa dvotištem i garažom u naselju Breka, Sarajevo Centar, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Prostor
Nome:	Agencija
Apelido:	Prostor
Nome da empresa:	Prostor d.o.o. Sarajevo
Service Type:	Selling and renting
Website:	http://www.prostor.ba
País:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Kanton Sarajevo
City:	Sarajevo Centar
Código Postal:	71000
Endereço:	Koševo 32
Mobile:	+387 (0)33 570 555
Phone:	+387 (0)33 570 555
Sobre nós:	<p>PROSTOR Ltd is a company established as a result of the common goals of its founders to create a safer, more efficient and professional real estate market environment in Bosnia and Herzegovina, based on their knowledge about Scandinavian real estate services industry, which is one of the most advanced real estate services markets in the World.</p>

After more than 9 years of successful business, we are pleased to note that PROSTOR is now undisputed market leader in Bosnia and Herzegovina, whether measured by number of branches (5 in Sarajevo), the number of active agents (15 + agents) or the total number of transactions in the last three years.

As part of our commitment to service excellence, PROSTOR

D.O.O. has resolved to adopt the RICS Real Estate and Agency Brokerage Standards (REABS) as best practice for all our brokerage departments in Bosnia and Herzegovina. For more on RICS please refer to: <http://www.rics.org/>

Our main services are:
Owner and Buyer representation - SALE
Landlord and Tenant representation – RENT/LEASE
Specialized full service offer for the investors in new residential/commercial projects
Certified market value property appraisal services
Property investments consulting
Architectural Design and built property legalization services

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	PROSTOR izdaje: Kuća na pet poluetaža sa dvotištem i garažom u naselju Breka
Tipo de Negócio:	Aluguer
Área M2:	178 m ²
Área de Terreno:	118 m ²
Número de Pisos:	4
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Porão:	não
Preço:	800 €
Anúnciado:	29.11.2019

Condição

Nova construção:	não
Condição:	Recentemente adaptado
Data Construção:	1985
Última renovação:	2012

Localização

País:	Bosnia and Herzegovina
-------	------------------------

Estado / Região /
Província:
Cidade:
Trimestre:
Poštanski broj:
Adresa:

Kanton Sarajevo
Sarajevo Centar
Breka
71000
Ismeta Mujezinovića

Permitem

Llicença de construção: **nai**
Localização autorização: **não**
Certificado de
propriedade: **não**
Certificado de inspeção: **não**

Informação Adicional

A Infraestrutura: **Água, Linha telefônica ativa, TV a cabo, Ar condicionado, Eletricidade, Instalação de telefone, Gás, Esgoto**
Eficiência energética: **Não**

Aquecimento

Aquecimento central: **nai**
Tipo de aquecimento: **Aquecimento central (própria) de gás**



Estacionamento

Garagem: **não**
espaço de estacionamento **não**
coberto:

Descrição

Informação Adicional: **PROSTOR šifra: 333i/2015 SG Agent: Ajdin Bajić, 061/Clique aqui E-mail: + show email Opis nekretnine: Izdaje se nenamještena kuća na pet poluetaža na atraktivnoj lokaciji u ulici Ismeta Mujezinovića, naselje Breka. Karakteristična gradnja za ovaj dio rezidencijalnog dijela naselja Breka nudi budućim zakupcima prostrane sobe i veliku terasu za ugodan boravak i odmor u ovoj nekretnini. Kuća posjeduje ograđeno dvorište 118 m2, a ukupna površina stambenog prostora iznosi 178 m2. Objekat je sagrađen 1985. godine, a potpuno adaptiran 2012. godine po američkim standardima i propisima sigurnosti za delegaciju i ambasadore. Obnovljene su elektro instalacije, postavljen bukov parket, obnovljena unutrašnja stolarija, pojačana krovna konstrukcija sa novom termoizolacijom i novim kvalitetnim crijepom, te razvedeni dupli optički kablovi za telefon i internet u svim prostorijama sa velikom brzinom prenosa podataka. Razveden je plinski etažni**

sistem grijanja sa vlastitom kotlovnicom, te je ostavljena mogućnost alternativnog električnog etažnog grijanja koje je također spojeno na sistem. U suterenu je smještena garaža sa daljinskim otvaranjem, prikladna za veći automobil, a u dvorištu ispred objekta nudi se dovoljno prostora za dodatna 2-3 parking mjesta. U prizemlju se nalazi kotlovnica i prostorija namjenjena za razne hobije, teretanu ili neku drugu vrstu rekreacije. Prvi sprat sadrži dnevni boravak sa izlazom na prostranu terasu cca. 20 m², kuhinju sa trpezarijom i kupatilo. Drugi sprat sadrži glavnu spavaću sobu i kupatilo sa sigurnosnim vratima za dodatnu sigurnost i prevenciju od neželjenih situacija. Na poluetaži drugog sprata smještene su dvije spavaće sobe sa zasebnim izlazima na zajednički balkon. Nekretnina je idealna za ambasadu, predstavništvo, delegaciju ili višečlanu porodicu koja na prvo mjesto stavlja sigurnost ambijenta, te prirodno okruženje sa dvorištem za igru djece ili kućnog ljubimca. Nudi se mogućnost poslovne namjene objekta u vidu hostela ili prenoćišta. Lokacija: Kuća se nalazi na atraktivnoj lokaciji u ulici Ismeta Mujezinovića u naselju Breka. U neposrednoj blizini se nalaze stanice javnog gradskog prevoza, obrazovne i vjerske institucije, KCU Koševo, supermarketi, pekare, igrališta i razni drugi sadržaji. NAPOMENA: Navedena tražena cijena predstavlja preporučenu cijenu za predmetnu nekretninu. Vlasnik nekretnine zadržava pravo da u svakom trenutku do pismenog zaključenja Rezervacije, Predugovora, Ugovora o zakupu ili Ugovora o kupoprodaji nekretnine prihvati cijenu koja može biti niža, ista ili viša od preporučene, ponuđenu od strane kupca/zakupca kojeg vlasnik odabere uz posredovanje agencije. Želite saznati više o ovoj nekretnini? Za više fotografija i dodatne informacije posjetite: <http://prostor.ba/nekretnina/breka/kuca/nenamjestena-kuca-sa-terasom-i-garazom-na-atraktivnoj-lokaciji-u-naselja-breka/6610>

Informações adicionais para contato

Número de referência 117351

interno:

Agency ref id: 333i/2015 SG