

## Voždovac, Braće Jerković - Vojvode Vlahovića 555m2, Voždovac, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Mirjana Stošić  
Nome: Mirjana  
Apelido: Stošić  
Nome da empresa: GALERIJA NEKRETNINE D.O.O.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.galerijanekretnine.com/>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código Postal: 11000  
Endereço: Kraljice Marije 7  
Mobile: 065 233 52 60  
Phone: +381 11 770-3832  
Sobre nós: Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.

GALERIJA NEKRETNINE

Starine Novaka 7, 11000

Beograd , 011/770-3832

639

Reg No.:

**Detalhes do Anúncio****Comum**

Titulo:	Voždovac, Braće Jerković - Vojvode Vlahovića 555m2
Tipo de Negócio:	Aluguer
Área M2:	555 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	35
Preço:	830.000 €
Porão:	não
Anúnciado:	24.11.2019

**Condição**

Nova construção:	não
Data Construção:	2006

**Localização**

País:	Serbia
Estado / Região /	Grad Beograd
Província:	
Cidade:	Voždovac
Adresa:	Vojvode Vlahovića
Poštanski broj:	11000

**Permitem**

Llicença de construção:	não
Localização autorização:	não
Certificado de	não
propriedade:	
Certificado de inspeção:	não

**Informação Adicional**

A Infraestrutura:	Linha telefônica ativa, TV a cabo, Ar condicionado
Elevador:	não
Elevador de carga:	não

**Aquecimento**

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Garagem: não

espaço de estacionamento não

coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Višesobna kuća (podrum, prizemlje i sprat), 555m2(terase), 12ari placa, EG, LUX, teretana, sauna, vinarija, vešernica, ostave, garaža, parking, podrum, interfon, telefon, klima, ktv Naselje Veljko Vlahović prostire se između ulica Vojvode Stepe i Kumodraške. Na par minuta hoda od okretnice autobusa 26 i u blizini prodavnica, vrtića, osnovne škole i obdaništa.U prilici smo da vam ponudimo nesvakidašnju luksuznu kuću izgrađenu 2006. godine. Prva pametna kuća u Beogradu. Kuća se nalazi na 12a placa. Za svaki detalj kuće posebno je obraćena pažnja pri profesionalnom projektovanju i odabiru najkvalitetnijih materijala. Funkcionalnog rasporeda, sa modernim enterijerom, ova kuća je idealna za osobe sa istančanim ukusom i omogućava uživanje u svakom njenom delu. Ugrađen je Fan coil sistem za regulaciju vazduha i grejanja. Kuća ima više alterenativa grejanja, etažno grejanje, na naftu (ima svoju cisternu ukopanu u dvorištu), na plin, na toplotnu pumpu, na električnu struju, kamin. Prozori su od specijalnog hrastovog drveta sa protivlomnim staklom. Staklo korišćeno u svim delovima kuće ima performanse pri odavanju toplote kao zid debljine 24cm. Dvorište se sastoji iz dva dela, gde se u jednom delu nalazi organska bašta, a u drugom prelep vrt poput botaničke bašte sa elementima dizajna zen vrtova. Kuća je pogodna i za poslovni prostor. Od prostorija: Prizemlje - ulazni hol, hodnik, dnevni boravak sa kaminom, trpezarija, kuhinja sa trpezarijom, radna soba, kupatilo, ostave, garaža, terasaPodrum – hodnik, soba za odmor (teretana), sauna, kupatilo, vinarija, ostave, vešernica, kotlarnicaSprat – tri spavaće sobe, tri kupatila, dva plakara, hodnik, četiri teraseUknjiženo je zemljište, objekat je u procesu legalizacije.Virtual tour za ovu nepokretnost možete pogledati na našem sajtu.Kontakt:Clique aqui<https://volvoxcstorage.com/galerijanekretnine/3dvirtualtour/729/>

## Informações adicionais para contato

Número de referência 156110

interno:

Agency ref id: 1151