

Hitna prodaja! Kuća 1.red do mora Mošćenička Draga !, Mošćenička Draga, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
 Email: dejan@real-nekretnine.com
 Nome: Dejan
 Apelido: Šijan
 Nome da empresa: Real nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Email: info@real-nekretnine.com
 Alternativo:
 Website: <http://www.real-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 City area: Centar
 Código Postal: 51000
 Endereço: VERDIEVA 5
 Mobile: 00385958551067
 Phone: 0038551313003
 Fax: 0038551313007
 Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
 ovlaštena agencija za
 posredovanje u prometu
 nekretninama sa sjedištem u
 Rijeci, Verdieva 5, novost na
 tržištu, ali s timom provjerenih
 agenata posrednika, nastojat će
 prvenstveno zadovoljiti Vaše
 interese.

Do realizacije i ostvarenja
 željenog, dovest ćemo Vas bez
 stresa, nervoze, uz maksimalnu
 sigurnost, a ukoliko nam
 ukažete povjerenje radi kupnje
 ili prodaje, eventualno najma te
 zakupa, potrudit ćemo se
 zaslužiti Vašu preporuku kao
 najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
 profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.
Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Hitna prodaja! Kuća 1.red do mora Mošćenička Draga !
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	240 m²
Quartos:	9
Casas de Banho:	7
Preço:	1,500,000.00 €
Anúnciado:	07.06.2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Mošćenička Draga
Área da cidade:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Garagem: não

Número de vagas no estacionamento: 5

Descrição

Informação Adicional: RIJETKOST NA TRŽIŠTU Mošćenička Draga malo je obalno mjesto nedaleko Opatije poznato po prekrasnoj šljunčanoj plaži i mirnom okruženju. Smještena u podnožju zelene planine Učke na obali Kvarnerskog zaljeva. Mošćenička Draga odaje dojam usamljenosti i mira – karakteristike koje su danas itekako potrebne za opuštajući odmor. Kuća se nalazi u 1. redu do mora na jedinstvenoj i unikatnoj poziciji kakvih više nema, smještena na parceli 600 m², pristup s asfaltirane prometnice, s prelijepim vrtom i terasama. Glavna zgrada ima u prizemlju stan za vlasnika s 3 spavaće sobe, dva kupatila i toalet, kuhinju, dnevni boravak i prostranu vanjsku terasu s mediteranskim biljem, voćkama i puno cvijeća. Na 1.katu su dva apartmana, jedan s dvije spavaće sobe i jedan jednosobni te dodatna soba koja se može pripojiti bilo kojem od ta dva apartmana. Oba apartmana imaju vanjske terase. U suterenu se nalazi vešeraj, spremište, a ispod terase do šetnjice dvije garaže ukupno 60m². Druga kuća je tlocrne površine 51m², u prizemlju je konoba s ognjišćem, a na katu apartman studio 36m². Objekt ima građevinsku dozvolu za nadogradnju još jedne etaže. Pomoćne prostorije: Garaža, nekoliko spremišta. Svi objekti su klimatizirani, glavna zgrada ima centralno grijanje na lož ulje, solarne panele za zagrijavanje tople vode. Kuća ima direktan pristup na šetalište i plažu. Ovakve nekretnine su rijetkost na tržištu, ovakvih lokacija gotovo da više i nema u ponudi. Vlasništvo uredno. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2309

Informações adicionais para contato

Número de referência 423126

interno:

Agency ref id: 2309