

Medulin - apartmanska kuća sa 7 apartmana i pogledom na more!, Medulin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine
 Nome: Elite
 Apelido: Nekretnine
 Nome da empresa: Elite nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código Postal: 51000
 Endereço: Ciottina 24b
 Mobile: +385 51 444 488
 Phone: +385 51 444 488
 Fax: +385 51 444 494
 Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the
Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Medulin - apartmanska kuća sa 7 apartmana i pogledom na more!
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 530 m²
Área de Terreno: 429 m²
Quartos: 22
Preço: 1,300,000.00 €
Anúnciado: 13.06.2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Medulin
Área da cidade: Medulin
Poštanski broj: 52203



Informação Adicional

Eficiência energética: C

Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

Descrição

Informação Adicional: Medulin - 2 apartmanske kuće sa 7 stambenih jedinica, odlična prilika za investiciju! Negdašnje ribarsko selo Medulin, smješteno na južnom rtu Istre,

razvilo se u međuvremenu u jedno od najomiljenijih ljetovališta u Hrvatskoj. Medulin ima dugu obalu, koja je obrubljena brojnim plažama za kupanje. Direktno ispred mjesta nalaze se brojni mali otoci. Do Medulina se stiže iz Pule, koja je udaljena na svega 10 kilometara, brzo i lako javnim prijevozom. Međunarodna zračna luka Pula također je udaljena samo 10 km. Na prodaju je apartmanska kuća na vrhunskoj lokaciji u Medulinu, udaljena samo 50m od najpoznatije medulinske plaže Bijece. Na parceli od 429 m² nalaze se dvije kuće i sveukupno imaju 6 apartmana za iznajmljivanje i jedan veliki stan u prizemlju ukupne stambene površine 530 m². Manja kuća je veličine 125 m² sastoji se od garaže i apartmana s jednom spavaćom sobom u prizemlju i veći apartman s dvije spavaće sobe i terasom na katu. Druga kuća ima 390 m² i sastoji se od velikog stana u prizemlju s 3 spavaće sobe, 4 kupatila, blagovaonice, konobe i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi u dvorište. Na prvom katu se nalaze 2 apartmana svaki s dvije spavaće sobe, svaka soba s svojom terasom, blagovaonom i dnevnim boravkom i kupaonom. Na prvom katu nalaze se i spremište s kotlovnicom i solarnim bojlerom od 300 litara. Na drugom katu nalaze se 2 veća apartmana, jedan sa 2 spavaće sobe, dnevnim boravkom, 2 kupaone, 2 balkona, te drugi apartman s 2 spavaće sobe, 2 kupaone, 2 balkona i dnevni boravak. Svi apartmani su klimatizirani i imaju priključak na dimnjak. Manja kuća graniči s predivnim šetnicom koja vodi direktno do plaže što otvara mogućnosti za razne djelatnosti, poslovni prostor, dućan, kafić, ured, agencija u turizmu. Ukoliko se želite baviti turizmom ovo je odlična nekretnina za vas zbog svoje lokacije i već uhodanog posla iznajmljivanja apartmana. **PRILIKA ZA INVESTICIJU!!** DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: nikolabaltic0@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Informações adicionais para contato

Número de referência 427812
interno:
Agency ref id: 33970
Telefone de contato: +385 95 377 5581