

VELIKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S KAMENOM RUŠEVINOM.

Žminj, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Ars nekretnine
 Nome: Ars
 Apelido: nekretnine
 Nome da empresa: Ars nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.ars-nekretnine.hr>
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Labin
 Código Postal: 52200
 Endereço: Prilaz Vetva 16
 Mobile: +385 98 912 3597
 Phone: +385 52 857 226
 Sobre nós: ARS Agency, the real estate agency, was established back in 1992 and we operate on the area of Istria, with emphasis on eastern Istria, the surroundings of Labin and Rabac.

In 2003 the Agency was registered in the Golden Book of prominent Croatian entrepreneurs and in 2009 it was registered in the Real Estate Mediator Registry, kept at the Croatian Chamber of Commerce.

Our years-long experience has enabled us to provide a professional service from start to finish and an individual approach for our clients who are either in search of their new home or purchasing a real property for investment purposes.

For a long number of years,

which brought many changes in legislation and on the real estate market, with constant professional development and keeping up with the changes, we have successfully guided and consulted our clients in property transactions. The characteristics we cherish are integrity, conscientiousness and thoroughness.

Our relationship with clients does not often end with the purchase itself. Our clients keep in touch and contact us whenever they have the opportunity. Our cordiality and friendship leave a permanent mark in almost every purchase in which we participated as agents.

Our networking and cooperation with partner agencies on the area of Istria, Rijeka and Dalmatia enables us to quickly find what our clients require.

Real estate purchase is a very important investment; therefore we as agents always keep the balance between the needs and demands of the buyers and sellers. Our duty is to take care and protect the interests of both buyers and sellers.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	VELIKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S KAMENOM RUŠEVINOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	3985 m²

Preço: 220,000.00 €
Anúnciado: 21.05.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Žminj
Área da cidade: Žminj
Poštanski broj: 52341



Informação Adicional

Acesso com veículo: Carro, Caminhão

Descrição

Informação Adicional: Ako tražite mirno i prirodno mjesto za gradnju svoje kuće iz snova, ovo je prilika za vas. Prodaje se prostrano zemljište od 3985 m2 s kamenom kućom koja čeka na obnovu. Kuća ima površinu od cca 150 m2 i nalazi se u malom selu nedaleko Žminja (4,5 km), središta Istre i starog sjecišta putova. Zemljište ima dva pristupa, jedan s glavne ceste, a drugi s lokalnog puta, što omogućava podjelu na 3 građevinske parcele od cca 1200 m2. Zemljište je idealno za izgradnju obiteljske kuće, vikendice ili kuće za odmor s bazenom. U blizini se nalaze sva potrebna infrastruktura i sadržaji, kao i brojne kulturne i prirodne znamenitosti. Uživajte u ljepoti i miru istarskog kraja, a istovremeno budite blizu većih gradova i mora (20 km). Ovo je jedinstvena prilika koju ne smijete propustiti. O MJESTU ŽMINJ je sjedište istoimene općine smješten u srcu Istre. Od davnina je bio važno prometno čvorište jer je spajao cijeli istarski poluotok. Pola sata ili malo više je dovoljno da stignete na važna priobalna mjesta zapadne, južne ili istočne Istre - Rovinj, Pula, Rabac... Kao povijesni gradić, Žminj ima svoju srednjovjekovnu jezgru, crkvice oslikane freskama, ostatke gradskih zidina i kula. Tradicionalno se svake posljednje subote u mjesecu kolovozu održava Bartulja, najveća pučka fešta koju Istrani i njihovi gosti ne propuštaju. Dio fešte je i sajam na kojem osim trgovine stokom ima i povrća iz domaćeg uzgoja, domaćeg sira, vina, istarskih suvenira, odjeće i obuće, dječjih igračaka... Organiziraju se i razna sportska natjecanja, nastupi folklornih društava te koncerti. Nedaleko Žminja nalazi se špilja Feštinsko kraljevstvo s impresivnim unutrašnjim vizurama.

Informações adicionais para contato

Número de referência 471320
interno:
Agency ref id: 280
Telefone de contato: +385 (98) 912 3597