

## Poreč, okolica! Moderan stan sa krovnom terasom!, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, okolica! Moderan stan sa krovnom terasom!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 65 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 280,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč

Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Poreč! Nekoliko minuta lagane vožnje od grada Poreča, na samo 3 km od mora, nalazi se ovaj prekrasni moderni stan u izgradnji! Stan je smješten na 1. katu moderne zgrade. Ukupna površina stana iznosi 65 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaće sobe, spremišta, kupaonice, hodnika i natkrivene terase. Stanu pripada i prostrana krovna terasa površine 31 m<sup>2</sup>, na kojoj se nalazi wc a po želji može se postaviti i ljetna kuhinja te jacuzzi koje uz prekrasan pogled na prirodu i masline čine ovaj stan idealnim za sva ljetna druženja. Stan se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem u svim prostorijama, eko sistemom koji smanjuje potrošnju električne energije i hlađenjem na klima uređaje. Podovi će biti uređeni sa kvalitetnim keramičkim pločicama i laminatom, a na terasama biti će postavljene tamne staklene stijene. Stolarija će biti PVC s električnim roletama i staklom punjenim argonom. Ulazna vrata biti će protuprovalna i protupožarna. Stanu također pripadaju dva parkirna mjesta sa mogućnošću punjenja električnih vozila. Cijena nekretnine uključuje PDV a prodaje se po principu "ključ u ruke", što uključuje kompletno dovršenu i useljivu nekretninu, bez namještaja. Planirani završetak radova je 06/2024. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ovaj moderni stan je odlična prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu za stanovanje ili za korištenje u turističke svrhe. U neposrednoj blizini nalazi se centar mjesta, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 5 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-456

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 485526  
Agency ref id: 1027-456