

Telašćica, Kornati, Dugi otok, poslovna zgrada za turizam, prodaja, Sali. Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Cio Nekretnine
 Nome: Cio
 Apelido: Nekretnine
 Nome da empresa: Cio nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Website: <http://www.croatiarealestateproperty.com/>
 País: Croatia
 Region: Splitsko-dalmatinska županija
 City: Split
 Código Postal: 21000
 Endereço: Gundulićeva 32
 Mobile: 00385 (0)99 555 88 55
 Phone: +385 (0) 21 480-454
 Fax: +385 (0) 21 480-453
 Sobre nós: CiO d.o.o. je investicijska tvrtka s velikim iskustvom u razvoju graditeljskih projekata i ulaganja u nekretnine na atraktivnim lokacijama u Hrvatskoj, Splitu i diljem obale.

Naše osnovne djelatnosti su:
 Prodaja i iznajmljivanje nekretnina u Hrvatskoj
 Komercijalna i stambena agencija
 Procjena nekretnina
 Konzalting servis
 Razvoj i prodaja projekata
 Procijena ulaganja i istraživanja tržišta

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Telašćica, Kornati, Dugi otok, poslovna zgrada za turizam, prodaja
 Tipo de Negócio: Venda
 Área M2: 384 m²
 Área de Terreno: 347 m²

Quartos: 8
Casas de Banho: 2
Preço: 1,500,000.00 €
Anúnciado: 29.05.2023

Condição

Condição: Precisa de renovação

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Zadarska županija
Cidade: Sali
Área da cidade: Sali
Poštanski broj: 23281

Permitem

Certificado de
propriedade: naí
Certificado de inspeção: naí



Informação Adicional

A Infraestrutura: Eletricidade
Acesso com veículo: Carro

Descrição

Informação Adicional: Prodaja nekretnine – poslovna zgrada / izgrađeno zemljište Lokacija: Dugi otok, Park prirode Telašćica, Uvala Telašćica – Kornati, Zadar Površina zemljišta: 891 m² Vlasništvo: Legalizirano Prvi red do mora sa spektakularnim pogledom na uvalu Telašćica Moguća arhitektonska prenamjena i rekonstrukcija nekretnine Pristup autom, brodom i helikopterom Poslovna zgrada je trenutno u funkciji ugostiteljskog objekta - restoran sa natkrivenom terasom i pomoćnim prostorijama/mogućim poslovnim prostorima u prizemlju. Nalazi se na samoj rivi s predivnim pogledom na more. Gornji kat se sastoji od zgrade sa natkrivenom terasom i podijeljen je u nekoliko prostorija, unutarnji restoran i bar te kuhinja sa više skladišnih prostora. Prizemlje se sastoji od više velikih prostorija / mogućih poslovnih prostora te toaleta. Zbog specifične lokacije i nedostatka sadržaja za posjetitelje te smještajnih kapaciteta, nekretnina može biti rekonstruirana i prenamijenjena u mnoge djelatnosti ili stambene kapacitete. Na području Parka prirode Telašćica strogo je zabranjena izgradnja novih objekata tako da je ova nekretnina idealna za ulaganje. Na udaljenosti od 300m nalazi se slano jezero Mir poznato po svojim terapijskim svojstvima i ljekovitom blatu. Samo 100m iznad

nekretnine nalaze se prekrasni okomiti klifovi koji privlače više od 100.000 posjetitelja godišnje. Nalazi se na sredini Jadranskog mora u poznatoj uvali Telašćica-Kornati na Dugom otoku, u Parku prirode Telašćica blizu Zadra, gdje je jako razvijen nautički i izletnički turizam. Uvala Telašćica jedna je od najljepših, najvećih i najsigurnijih prirodnih luka na Jadranu i među najomiljenijim je sidrištima nautičara i dnevnih izletnika.

Informações adicionais para contato

Número de referência 489795

interno:

Agency ref id: 3539